



ที่ ทส 1009.5/ 5374

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 356 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2555 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม

ดำเนินโครงการ...

ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาล ตำบลกระนวนดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของ เทศบาลตำบลกระนวน ขอให้เทศบาลตำบลกระนวนพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลกระนวนก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชารักษ์ สิมาลาชา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5374

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกระนวน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 356 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม

ดำเนินโครงการ...

ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาล ตำบลกระนวนดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของ เทศบาลตำบลกระนวน ขอให้เทศบาลตำบลกระนวนพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลกระนวนก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมาฉายา)

เลขาธิการ

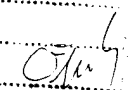
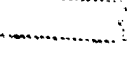
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิชนันท์ โสภณภรณ์)
ผอ.สวท.



ที่ ทส 1009.5/5373

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2125
ลงวันที่ 8 มีนาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 056/2555
ลงวันที่ 30 มีนาคม 2555
3. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 084/2555
ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 356 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 30/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2555 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารย์ สิมานายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5373

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2125
ลงวันที่ 8 มีนาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 056/2555
ลงวันที่ 30 มีนาคม 2555
3. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 084/2555
ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตัดใหม่ (สายปักษ์-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 356 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 30/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2555 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมานายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โสภณคุณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ช่วย
.....ผู้
.....ผู้



ที่ ทส 1009.5/ 5370

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2126
ลงวันที่ 8 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 356 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารณ์ สิมฉายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5370

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2126
ลงวันที่ 8 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2555 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 356 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมานาชา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ ไศยนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

โครงการ The Beach Condotel

ของ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ตั้งอยู่ที่ ถนนตัดใหม่ (สายปฏิภม-กะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการจะแบ่งเป็น 2 เฟส โดยเฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และอาคาร A2 มีจำนวนห้องชุด 179 ห้อง และเฟส 2 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 177 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 356 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของ บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมทรัพย์) เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Development Co., Ltd. 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

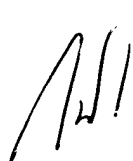
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน มิถุนายน 2555

 
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

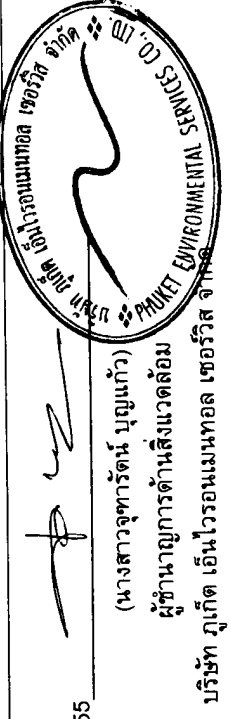
(นายกาน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 
BKK ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการปรับความลาดชัน การดำเนินโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ความลึกจากระดับพื้นดินที่ลึกที่สุดประมาณ 5.5 เมตร) และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงสั้นๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลงมากนัก ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน ต้องมีการขุดดินออกมา เพื่อให้ได้ระดับที่ต้องการ แต่ทั้งนี้ การขุดดินจะเปิดหน้าดินเป็นบางส่วน ตามขั้นตอนการทำงานของการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะเคลื่อนย้ายดินนำมากองไว้บนถนนหรือบริเวณรอบโครงการทำประโยชน์ เลขที่ 1385, 1638, 1639, 1640, 1641 และ 1642 ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขนาดเนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 73.7 ตารางวา หรือ 3,894.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนทางหลวงหมายเลข 4028 (ถนนปฎิภา) ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร โดยปริมาณดินขุดที่ต้องเคลื่อนย้ายออกภายนอกโครงการ 9,916 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 20 วัน และโครงการจะดองเก็บ	- โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น - โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - โครงการจัดให้ทำค้ำยันเหล็ก (Steel Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับในช่วงที่ถอนเข็มพืดออก โครงการจะกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวเข็มพืดทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - โครงการจัดให้มีการขุดบ่อสูบน้ำเพื่อระบายน้ำ (Drainage Sump Pump) ที่ระดับต่ำสุดของดินขุดชั้นใต้ดิน และติดตั้งปั๊มน้ำชนิดมีจุ่ม (Submersible Pump) ในบ่อระบายน้ำ (Drainage Sump) ให้การทำงานของปั๊มน้ำเป็นระบบอัตโนมัติ (Automatic) ด้วยสวิตช์ลอย (Level Switch) หรืออาจจะใช้ระบบมือ (Manual) สลับกันไปตามสภาพน้ำที่มีขณะก่อสร้าง และมีการติดตั้งตัวกรองตะกอนดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ




 (นาย กาน ประชุมพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	พืด (sheet pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันพังทลายของดินในช่วงที่ฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับในช่วงที่ถอนเข็มพืดออก โครงการจะกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวเข็มพืดทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัวของดิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะบางบริเวณเพื่อก่อสร้างอาคาร และมีวิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร โดยได้จัดให้มีกำแพงชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคารประมาณ 5.5 เมตร ซึ่งลึกไปถึงชั้นระดับน้ำใต้ดิน ดังนั้นโครงการได้ใช้มาตรการป้องกันน้ำใต้ดินที่เกิดจากการสร้างขึ้นได้ดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ โดยขุดบ่อสูบน้ำเพื่อระบายน้ำ (Drainage Sump Pump) ที่ระดับต่ำสุดของดินชั้นใต้ดิน ประมาณ 5.5 เมตร จากระดับดินเดิม จำนวน 4 บ่อ หรือตามความเหมาะสม และติดตั้งปั๊มน้ำชนิดไม่มีจุ่ม (Submersible Pump) ในบ่อระบายน้ำ (Drainage Sump) ให้การทำงานของปั๊มน้ำเป็นระบบอัตโนมัติ (Automatic) ด้วยกลุ่ลย (Level Switch) หรืออาจจะใช้ระบบมือ (Manual) สลับกันไปตามสภาพน้ำที่มีในขณะก่อสร้าง ซึ่งการปั๊มน้ำออกจากโครงการจะมีการติดตั้งตัวกรองตะกอนดินในบ่อสูบน้ำ (Sump) ก่อนบ่มน้ำออกท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ให้น้ำที่ปล่อยออกมาปริมาณตะกอนน้อยที่สุด จะได้ไม่เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ และจะมีการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ในบ่อสูบน้ำ (Sump) ก่อนบ่มน้ำออกท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การขุดดินจะกระทำเป็นลักษณะขั้นบันได และในระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อกักน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะภายในโครงการและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบรวมเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อกักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หصى และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมต่อไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการ - ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานเขตถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประทุมพรณ์) บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

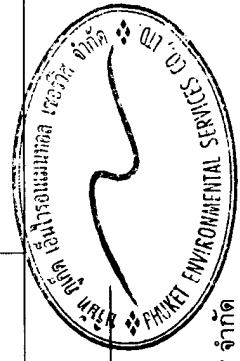
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม - จากรูปที่ 3-7 พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม ประกอบ กับพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ จึงทำให้ไม่มีปัญหาเรื่องการเกิดดินถล่ม โดยโครงการจะ จัดทำรั้วที่บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ช่วงการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุม และดูแลการก่อสร้างอย่างเข้มงวด และต้องปฏิบัติตามหลักวิศวกรรมทุกประการ เพื่อ ป้องกันผลกระทบและความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ	1) การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII แมริคัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้น จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกเขตแตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้น กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึง ปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2518 ถึง 2554 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัด ภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามัน และบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้อุบัติภัยในจังหวัดสุราษฎร์ธานี สันตะเขื่อน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่ง เป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทาง ประมาณ 14 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Beach Development Co., Ltd.
มีทุนย่าน 2555
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประทุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ - บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลกระวน จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 460 เมตร ในปี พ.ศ. 2547 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ จากแผนที่แสดงพื้นที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิบริเวณตำบลกระวน และแผนที่เส้นทางหนีภัยสึนามิหาดกะตะ-กระวน พบว่า จุดปลอดภัยที่ใกล้โครงการ คือ บริเวณวัดกะตะ โดยมีระยะทางประมาณ 800 เมตร และมีสถานที่พักพิงชั่วคราว คือ บริเวณศูนย์ปฏิบัติการต่อสู้เพื่อเอาชนะยาเสพติด โดยมีระยะทาง ประมาณ 650 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการดำเนินการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพืชน้ำกึ่งอีก ทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	- จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบ หรือ ตากย้วยกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - ติดพรมหน้าในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น - จัดทำปล่องสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ เรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรไลม์ (High Volume Air Sampler)
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ซึ่งมีรายละเอียดสำคัญ ดังนี้ (1) มลพิษที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการค้าคำนวณ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ผลกระทบที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบ หรือ ตากย้วยกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - ติดพรมหน้าในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น - จัดทำปล่องสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ เรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรไลม์ (High Volume Air Sampler)

เดือน มิถุนายน 2555

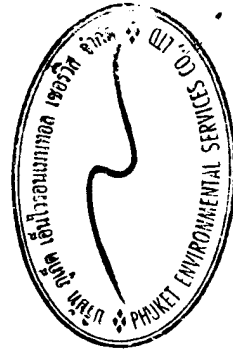
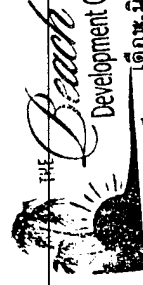
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No.AP-42 (1976) จากการคำนวณพบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.0102, 0.0298, 0.0051 และ 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่า หรือควันที่จะเกิดขึ้น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนการระจายอมและถนนสาธารณะทุกครั้ง โดยจัดให้มีการล้างล้อเพื่อลดดินหลุดให้หมด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนย้ายดินให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก และการฟุ้งกระจายของดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นและของขนาดเล็ก (PM_{10}) โดยระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM_{10} ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) อาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ด้วยเครื่อง NO_2 Analyzer - เก็บตัวอย่างก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) โดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) โดยใช้ Gas Sampler Box และวิเคราะห์โดย Differential Optical Absorption Spectroscopy (DOAS)

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

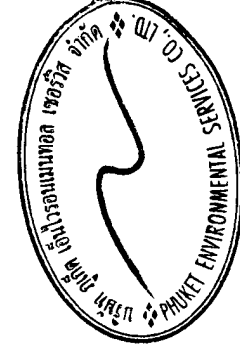
เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

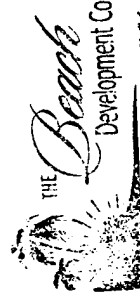


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคต มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคตจะรวมมลพิษจากกิจกรรมก่อสร้าง มลพิษจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล แล้วนำมารวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี จำกัด จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองและความเข้มข้นของมลพิษจากการก่อสร้างโครงการมีต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้าง และการใช้งานเครื่องจักรดังกล่าว จะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น และเกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันเดือนละสองครั้งระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุก 1 วัน หรือต้องจัดให้มีพักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย		



เดือน มิถุนายน 2555



บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



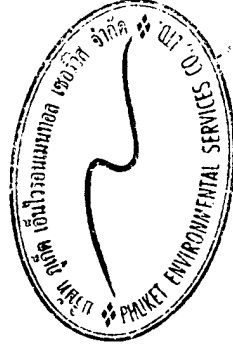
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง - แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ทรายของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และไม่ได้ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ขนาดใหญ่ และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเพียงช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงแรมเดอะบิช บุติคเอนท์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5.27 เมตร และทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 10.54 เมตร - สำหรับทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และสร้างสาธารณประโยชน์ กว้าง 3 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และทิศใต้มีอาณาเขตติดต่อกับถนนสาธารณะจ่ายอม คลส. กว้าง 12 เมตร และถนนส่วนบุคคล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ - จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวด้านทิศตะวันออก และโรงแรมเดอะบิช บุติคเอนท์ด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียงในช่วง 76.29- 93.31 dBA) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด	เสียง - จัดให้มีรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร - ก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่างเวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตแล้ว - การตัด เลียร์ ไส้ กิ่ง วัสดุให้กระทำการในพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่อง หรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก - ไม่ใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ เรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการวิธีการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)

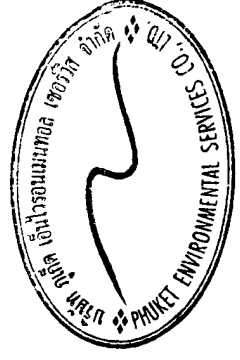


เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2555

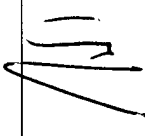
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ของเสาเข็ม ขุดคูดิน (Trenching) โดยเว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่ง สามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ของความ สั่นสะเทือนเดิม รวมทั้งใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหา เสถียรภาพของผนังด้านข้าง จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้าน ที่ใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนด้านที่ไม่มีอาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะ ช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็น กิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากมีการก่อสร้าง ไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลา ก่อสร้างช่วงสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนด้านที่ไม่มี อาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดย ต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุนาน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ โครงการได้ - จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และความคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบอย่างต่อเนื่องให้น้อยที่สุด - อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวัน ธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักร ทำงานได้ดี - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความ สั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะ ช่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

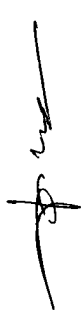
เดือน มิถุนายน 2555



บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

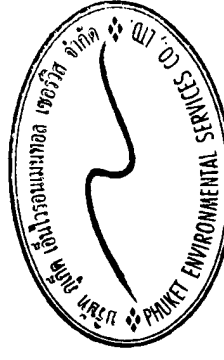
(นายกัน ประชุมพรรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน มิถุนายน 2555



บริษัท ปากัด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

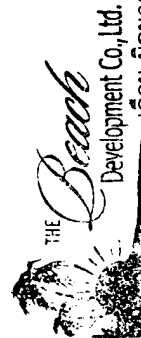
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระวน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการการท่องเที่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก ดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

ML



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรณ์)

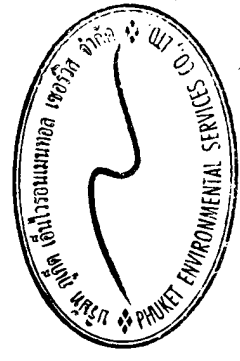
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

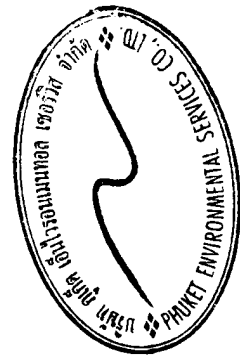
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด ประกอบกับแผนงานการดำเนินการมีการชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณาจะมีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณาจนก่อนก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	- การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุดคือประมาณ 10 เที่ยววัน (คันวัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 10 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ เท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 17 PCU/ชั่วโมง สภาพการจราจรของถนนบริเวณโครงการ ดังนี้ - ถนนตัดใหม่ (สายปฏิภม-กะตะ) ในวันทำงานและวันหยุด มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่คิดขึ้นในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย - ถนนปฏิภม ในวันทำงานและวันหยุดมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก และระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่คิดขึ้นในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากบรรทุกวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุเก้ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
THE Beach Development Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรสวนใหญ่ตลอดตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นในช่วงเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 17.01-18.00 น. การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางในการเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.2 การใช้น้ำ	- ช่วงการก่อสร้าง นำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาและนำใช้เพื่อการก่อสร้าง นำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำเพื่อการรดน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาและก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณา สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณา - ปริมาณน้ำใช้จากคณาและก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาณการเก็บน้ำทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1.5 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้คณาให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคณา ความจุไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร - จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้เป็นปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

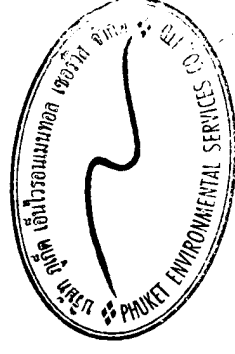
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

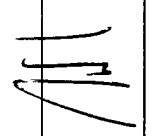
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างบริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดกว้างประมาณ 1.20 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ สำหรับพักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่าย ยอมต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ ด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้าง	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมี บ่อพักตะกอนก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนน การจ่ายยอมต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อด ดันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลง พื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อ ระบายน้ำหรือไม่
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการ อาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการ อุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้อง ส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร และ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีห้อง ส้วม จำนวน 10 ห้อง	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงสำหรับบ้านพักคนงานผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับ บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง และพื้นที่ ก่อสร้างผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป - จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หาก น้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดตั้งรถ สูบสิ่งปฏิกูลมาสูบลบไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดบิให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-

เดือน มิถุนายน 2555



 (นายกัน ประทุมพรรณ)

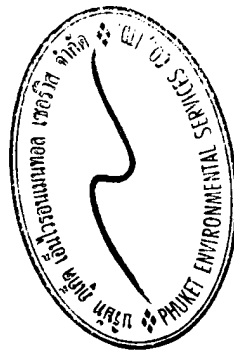
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

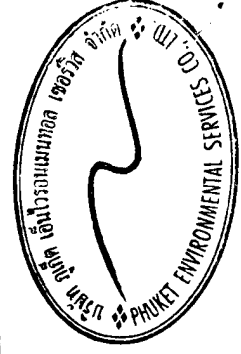
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน - สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- เมื่อ ก่อ ส ร ้าง แล้ว เสร ็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้าง ปฏิบัติตามสุขาสั่งปฏิบัติการออกจากถัง บำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุง พื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบความสามารถของ ถึงขยะในการรองรับปริมาณ ขยะและการรวบรวมขยะถึง ขยะ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วง ก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการรื้อพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุ ก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า สำหรับขยะมูลฝอยจาก กิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมามาดังจัดให้มีจุดรวบรวมขยะมูลฝอย วางไว้ตาม จุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพัสดุผลอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน และจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 ลิตร/วัน (อัตรา	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝา ปิดมิดชิด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเก็บถึงขยะเปียกและถึงขยะแห้ง อย่างละ 5 ถึง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 12 ถึง แยกเป็นถึงขยะ เปียกและถึงขยะแห้งอย่างละ 6 ถึง บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ ยังจุดพัสดุผลอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็น รบกวน	- ตรวจสอบความสามารถของ ถึงขยะในการรองรับปริมาณ ขยะและการรวบรวมขยะถึง ขยะ



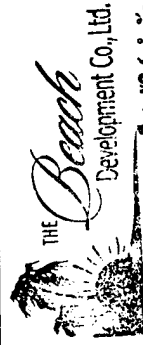
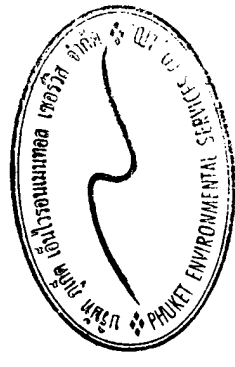
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
 (นายกัน ประชุมพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกิจกรรมชุมชน (ต่อ)	การเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะ ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ปริมาตรเก็บถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 16 วัน โดยถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสกกล้น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระเนเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป 2) ชยะจากบ้านพักคนงาน - คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาตรเก็บถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 10 วัน โดยถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสกกล้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อให้เทศบาลตำบลกระเนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถังขยะให้มีขีด ไม่ตกหล่น - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัด - คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ - สำรองปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	
3.6 ไฟฟ้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตองเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ	- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นายกาน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

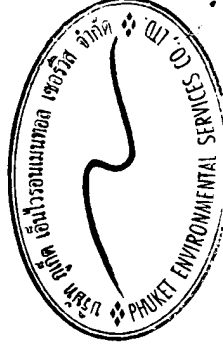
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	- การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 4 ถัง ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลท่าบ่อ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกาน ประชุมพรณ) บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condoitel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและ ความร้อน	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านแถวชั้นเดียว และอาคารบ้านเรือนไทย 2 ชั้น และพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่มีการปรับพื้นที่แล้ว โดยทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และสำรวจสารปนเปื้อน โซน กว้าง 3 เมตร ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะบายอม คลล. กว้าง 12 เมตร และถนนส่วนบุคคล ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมเดอะบิช บุติคเฮาส์ ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี - ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายนอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้อง สุขลักษณะ - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

At



บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

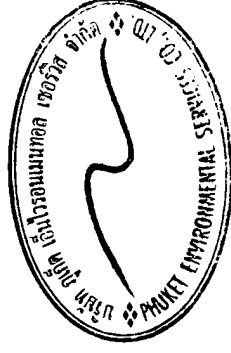
เดือน มิถุนายน 2555

(นายกาน ประชุมพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

2555



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาร่วมเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข - จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้าบูต และถุงมือที่สะอาด	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดหาด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุกรอบกลุ่ถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำงานสะอาด - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

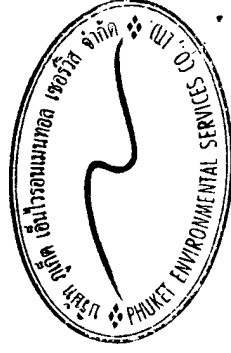
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Development Co., Ltd.
ได้ยื่น มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ให้กับคนงานก่อสร้างรวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนั้นจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอถึงจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 8.00 น.-17.00 น. - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ - ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น - จัดทำปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุ จากชั้นบนลงชั้นล่าง - ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	

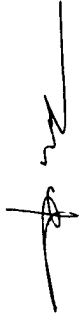
เดือน มิถุนายน 2555



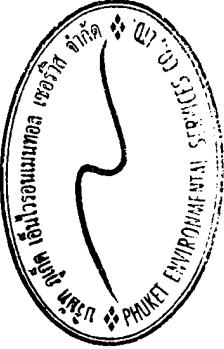
THE Beach Development Co., Ltd.
โดยมี มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกาน ประชุมพรหม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



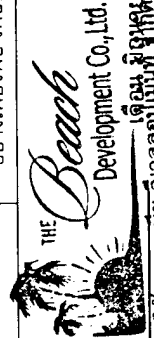
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศอันมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)		สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนด มาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินสืบต่อไป ▪ จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด ▪ ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำกับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน ▪ ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง ▪ กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน ▪ ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ▪ ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. ▪ จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถีอ็อกซิเจนเต็มถัง 4 กิโลกรัม กระจ่ายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน ▪ จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นไว้ ▪ จัดให้มียารักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง ▪ จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	

AA



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

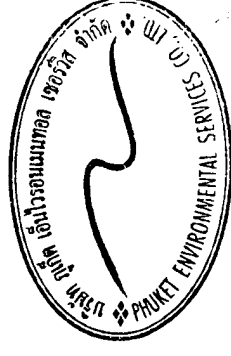
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) - การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซไอโซโคราร์บอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรหม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

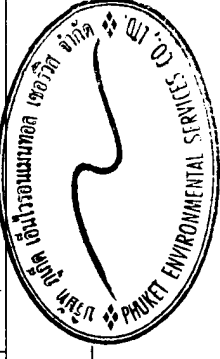
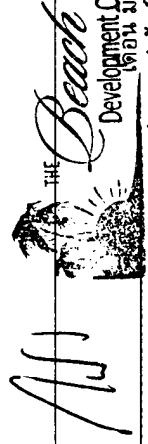
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

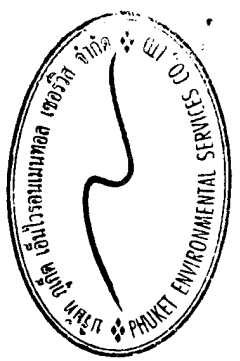
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

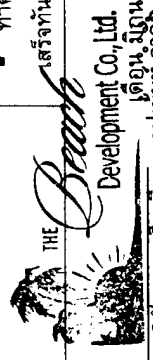


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในโรงรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบล้างปฏิภาณภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลกระนวนไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบบังน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบรรจุขยะน้ำเป็นประจำวัน 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันของเศษขยะ เศษอาหารซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายกัน ประชุมพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
 เดือน มิถุนายน 2555
 เดือน มิถุนายน 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่างก่อสร้าง (ต่อ)

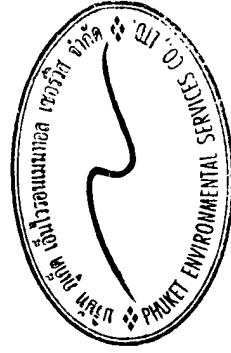
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ	- ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อคนภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ■ ฉีดพ่นยากจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ■ กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง ■ สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลกระนวนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบบึงบ้าน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ■ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที ■ ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้หนูไปกำจัดต่อไป ■ กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง ■ สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลกระนวนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบบึงบ้าน้ำน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ■ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยดี พ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเค็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



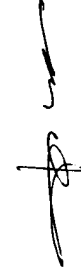
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคไข้เลือดออก ■ โรคไข้มาลาเรีย ■ โรคเท้าช้าง ■ โรคไข้สมองอักเสบ	- ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนในมุ้ง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคติดต่อออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รกรุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้บริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่าต้นไม้ไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือปล้ำ พยายามแทนที่กิ่งบ่อ ๆ ขุดลอกตะกอนในสวนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ■ ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ■ ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ ■ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

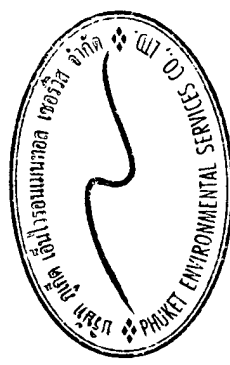

 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายกัน ประชุมพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มิถุนายน 2555

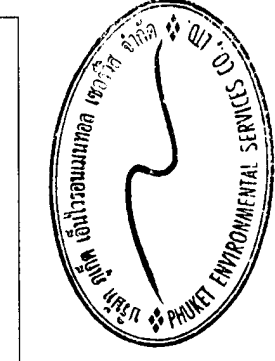

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

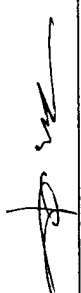
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ■ อหิวาตกโรค	- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - ดื่มน้ำที่สะอาด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร - รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีมิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ■ ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ■ กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขต ฯ เข้ามารับไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง ■ สุบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขต ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่นี้ ■ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้อย่างอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ
	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ■ โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้อย่างอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน



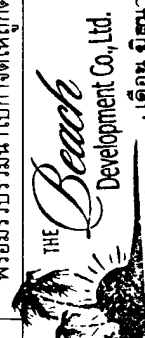

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายกัน ประชุมพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		▪ บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ▪ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ▪ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ▪ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ▪ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
	7. โรคผิวหนัง	- พิจารณารับคนงานในห้องฉีดยาเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ▪ บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ▪ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ▪ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ▪ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ▪ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

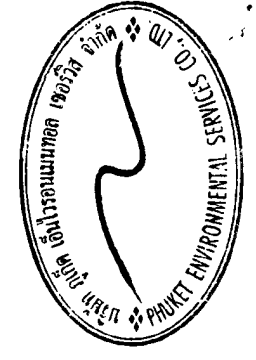
AL



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคเท้าช้าง	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ▪ บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ▪ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ▪ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ▪ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ▪ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

AI



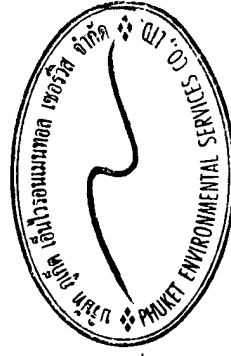
เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

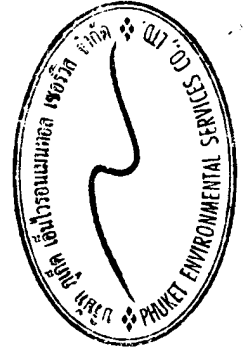
เดือน มิถุนายน 2555
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคไข้หวัดนก	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก - ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง - มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ■ บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย ■ กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ■ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ■ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ■ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ■ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน
	10. โรคซาร์ส	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
 (นาย กำนัน ประชุมพรรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบีส ดีเวลลอปเม้นท์

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

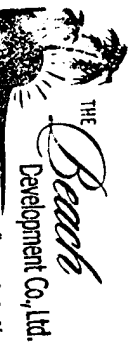
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดอาวุธปืนและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง
4.4 ทัศนียภาพ	- ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร 7 ชั้น และอาคาร 8 ชั้น อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่นนั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ สูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และจัดให้มีรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และ 6.0 เมตร ตามลำดับ	- รั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ สูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และจัดให้มีรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และ 6.0 เมตร ตามลำดับ ซึ่งเกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

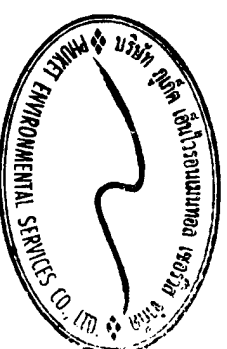


บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condoel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคซาร์ส (ต่อ)	- ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือใส่ในการสัมผัสตัวที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมหน้ากาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง - มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ▪ บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย ▪ กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป ▪ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน ▪ จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ▪ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ▪ จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลดอภัย และสะอาดให้คนงาน - แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม - วางมาตรการกักกันและควบคุมคนงานรอบๆทุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น ▪ ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง ▪ กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก ▪ บริษัท ฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยบริเวณโครงการ ▪ มีผู้จัดการแผนปฏิบัติงานรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	
	11.โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท		

เดือน มิถุนายน 2555

(นายบ้าน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

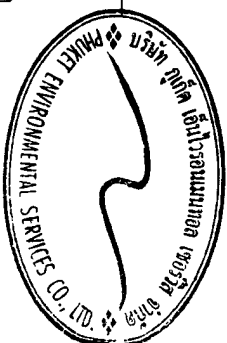
THE Beach Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

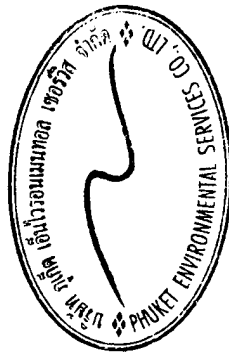
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบวางแปลนไปเป็นอาคารชุด ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปการ และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการกีดกันดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.01 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคารโดยน้ำฝนจะถูกระบายจากดาดฟ้าของอาคารสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนของแต่ละอาคารจะไหลรวมไปบ่อพักไว้ที่บ่อหน้าก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-



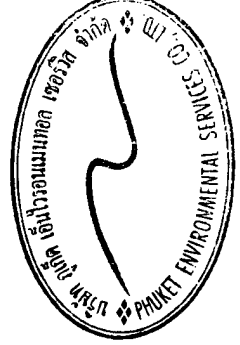
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
(นายกัน ประชุมพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE Beach Development Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	โดยมีระยะทางประมาณ 800 เมตรและมีสถานที่พักชั่วคราว คือ บริเวณศูนย์ปฏิบัติการต่อสู้เพื่อเอาชนะยาเสพติด โดยมีระยะทาง ประมาณ 650 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพายุภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	อาคารได้ทันทั่วถึง - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่นละออง ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน - บริษัทฯ ที่ปรึกษา ได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเพลส 1 มีค่าเท่ากับ 0.00464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตกในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, 2554) - จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเพลส 1 จะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.00864 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสนุนบนผิวถนน	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรหม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 มีค่าเท่ากับ 0.00186 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554) - จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 จะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.00586 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) - จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 1 มีค่าเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์เฉลี่ย 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554)		

THE Beach Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

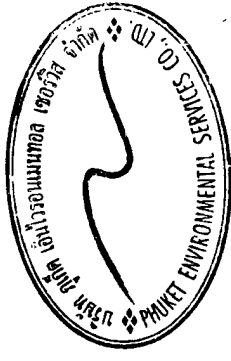
(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการเพลส 1 จะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) - ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเพลส 2 มีค่าเท่ากับ 0.0192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงที่ปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์เฉลี่ย 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด 2554) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการเพลส 2 จะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) (3) ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเพลส 1 มีค่าเท่ากับ 0.0179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่		

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

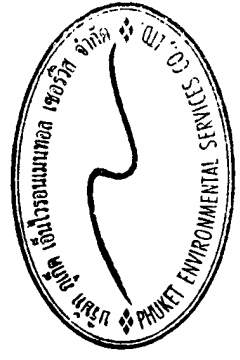
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

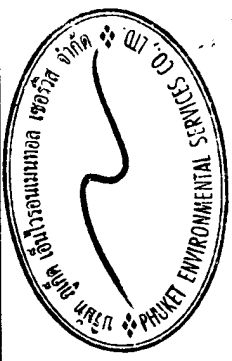
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condtotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 8.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554) - จากการคำนวณหาอัตราการปล่อยของโครงการเพลส 1 จะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.6879 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเพลส 2 มีค่าเท่ากับ 0.00719 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 8.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554) - จากการคำนวณหาอัตราการปล่อยของโครงการเพลส 2 จะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.677 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน - จากการคำนวณหาอัตราการปล่อยของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน (4) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเพลส 1 มีค่าเท่ากับ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 0.144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554)		



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ) บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

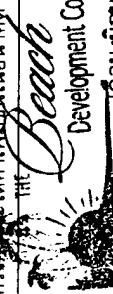
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 1 จะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 มีค่าเท่ากับ 0.0269 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดหนึ่งในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 80.144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, 2554) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 จะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.1709 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.2379 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) (5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 1 มีค่าเท่ากับ 0.00212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาด		

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

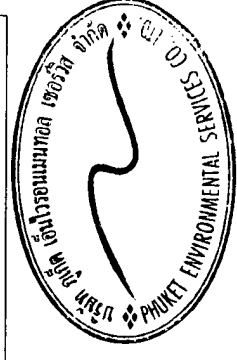
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


The Beach
Development Co., Ltd.

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

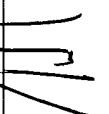
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 1 จะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 มีค่าเท่ากับ 0.000852 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 5-6 ธันวาคม 2554 โดย บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด พบว่า มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด, 2554) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการเฟส 2 จะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.1218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

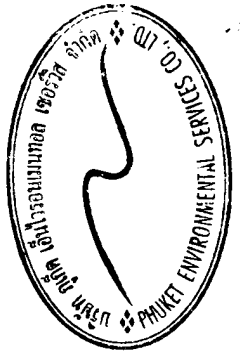
เดือน มิถุนายน 2555

 **นายกัน ประชุมพรณ์**
(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

 **(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)**
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารอยู่ยวดยิ่ง ประเภทอาคารชุดสำหรับการพักอาศัย ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยปัญหาจากยานพาหนะที่ระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศคิดในกรณีสูงสุดที่โครงการมีการใช้ที่จอดรถยนต์เต็มทุกช่อง ซึ่งโครงการมีที่จอดรถยนต์ตามการออกแบบทั้งสิ้นจำนวน 71 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์เฟส 1 จำนวน 38 คัน ที่จอดรถยนต์เฟส 2 จำนวน 33 คัน - ต้นไม้ที่ได้นำมาปลูก 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 8 กิโลกรัม/ปี (ถ้าเนียร์ วรรัตน์ชัยพันธ์. 2548) ดังนั้น ไม้นั้นซึ่งสามารถดูดซับก๊าซได้ จำนวน 118 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของโครงการได้ 2,585 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 61.58 กรัม/วัน (CO = 39.19 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ปลุกต้นไม้ขึ้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

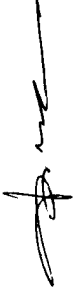
เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

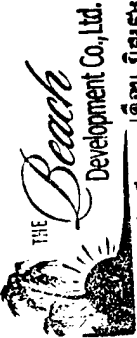
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



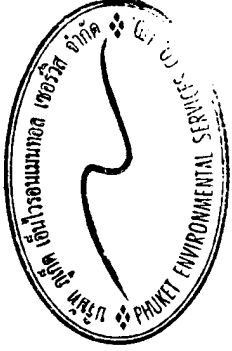
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



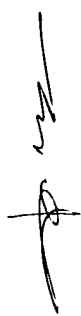
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระนวน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการการท่องเที่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยาดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณดังกล่าว 1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

เดือน มิถุนายน 2555

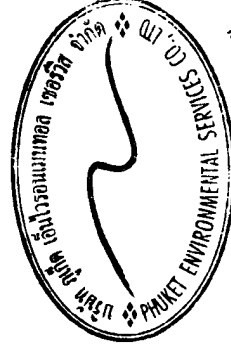
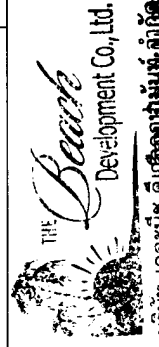


(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



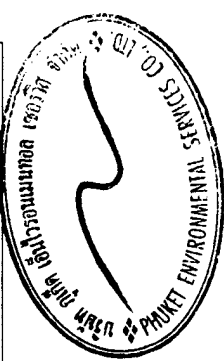
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 55



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา ทำให้โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการพยากรณ์ชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ที่ศึกษากรณี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าไม่มากที่สุด รองลงไปได้แก่ พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย และทะเล เป็นต้น	-	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม, 2554) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.47 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
(นายกัน ประชุมพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 แสดงดังรูปที่ 3-12 (หนังสือตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาคผนวก ง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 แสดงดังรูปที่ 3-12 (หนังสือตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาคผนวก ง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า บางส่วนของพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 และบางส่วนของพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณใดๆ ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามจากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า บางส่วนของพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 และบางส่วนของพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณใดๆ ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากท่าอากาศยานซึ่งเข้าสู่ท่าอากาศยาน ตรงไปตามเส้นทางของถนนปฎัก ประมาณ 4.80 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ตรงไปประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 97 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการจ่ายประมาณ 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการเฟส 2 ซึ่งตั้งอยู่ซ้ายมือของถนนการจ่ายประมาณ สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 1 ตรงไปตามถนนการจ่ายประมาณ 30 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ซ้ายมือเช่นกัน - สภาพปัจจุบันของถนนหน้าโครงการ คือ ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) เป็นถนนคอนกรีต 2 ช่องจราจร เดินรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลาง ขนาดถนนกว้าง 12 เมตร (ผิวการจราจรกว้าง 8 เมตร)	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง เดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดย จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 71 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดที่ติดขวางเส้นทางจราจร	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง

เดือน มิถุนายน 2555

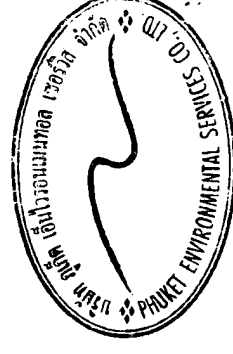
(นายกาน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ถนนปลูก เป็นถนนลาดยางแอสฟัลติก 4 ช่องจราจร เดิมรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลาง ขนาดถนนกว้างประมาณ 16 เมตร (ผิวการจราจรกว้าง 12 เมตร) และถนนเกาะตะ เป็นถนนลาดยางแอสฟัลติก 2 ช่องจราจร เดิมรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลาง ขนาดถนนกว้าง 8 เมตร (ผิวการจราจรกว้าง 7 เมตร) - ทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นถนนการจราจร ปัจจุบันเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องจราจร เดิมรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน ขนาดถนนกว้าง 12 เมตร โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวก และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการเฟส 1 กว้างประมาณ 10 เมตร เดิมรถสองทิศทางภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 38 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 37 คัน และภายนอกอาคาร 1 คัน ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารเป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร - ทางเข้า-ออกโครงการเฟส 2 กว้างประมาณ 7.6 เมตร เดิมรถสองทิศทางภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 33 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 27 คัน และภายนอกอาคาร 6 คัน ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร	- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกถนนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

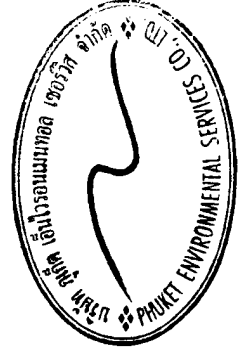
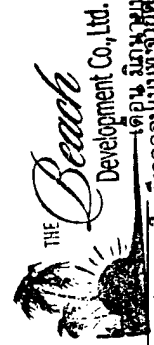
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑาธรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

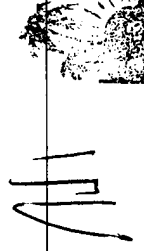
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

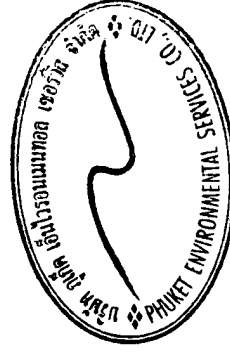
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ในวันหยุดบนถนนกะตะ มีสภาพจราจรอยู่ในระดับมากถึงระดับพอใช้ได้ เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรลดลงตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในวันทำงานบนถนนกะตะ มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากถึงระดับพอใช้ได้ ยกเว้นช่วงเวลา 17.01 น. ถึง 18.00 น. อยู่ในระดับแล้ว เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่ลดลงตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นในช่วงเวลา 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงลดลงตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในเพลส 1 ทั้งสิ้น 124.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเพลส 2 มีปริมาณการใช้ 110.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 10.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - โครงการจะขอรับบริการให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำของแต่ละเพลสเข้ากับถังเก็บน้ำถึงถังเก็บน้ำได้น้ำสำหรับเพลส 1 อยู่บริเวณที่จอดรถของอาคาร A1 ปริมาตรเก็บน้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ปริมาตรเก็บน้ำรวม 140 ลูกบาศก์เมตร) และเพลส 2 อยู่บริเวณที่จอดรถของอาคาร B ส่วน B1 ปริมาตรเก็บน้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ปริมาตรเก็บน้ำรวม 140 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับนำจากถังเก็บน้ำได้ตั้งแต่ถูกสูบบตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน ผ่านท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำได้น้ำ ปริมาตรเก็บน้ำในโครงการเพลส 1 เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร และเพลส 2 เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง

เดือน มิถุนายน 2555



(นายกัน ประชุมพรรณ) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เฟส 1 - ดึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการเฟส 1 ทั้งหมด 140 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 124.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน เฟส 2 - ดึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการเฟส 2 ทั้งหมด 140 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 110.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน - การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 40,959 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,000,940 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,955,064 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,512,721 ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานประปา จังหวัด ภูเก็ต, ตุลาคม 2554) ซึ่งจะเห็นได้ว่าปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ เฟส 1 เท่ากับ 124.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.35 ของ กำลังผลิตที่ใช้งานจริง และเฟส 2 เท่ากับ 110.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด เป็นเพียงร้อยละ 0.31 ของกำลังผลิตที่ใช้งานจริง ดังนั้นจึงประเมินได้ว่า สำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คาดว่าการนำน้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะมีแผนตรวจสอบ ระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

Adi Beach
Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

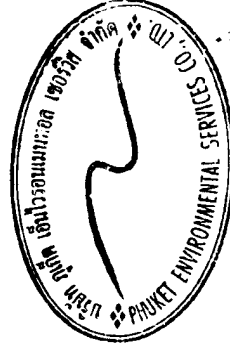
(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

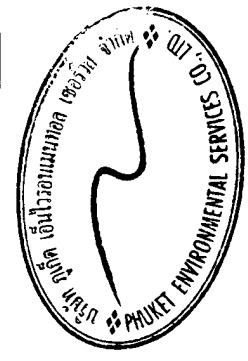
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 209.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅₀₀ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะนำไปรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ทีมงานวิศวกรตรวจสอบเวลา อัตราการซึมของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโรงการคาดว่าจะประมาณ 458.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด - การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากดาดฟ้าของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.6 เมตร ที่มีข้อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนของแต่ละอาคารจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำบริเวณใต้ถนน ซึ่งมีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวนพลละ 1 บ่อ (กว้าง x ยาว x สูง: 4 เมตร x 10 เมตร x 3.5 เมตร) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไป - จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการพล 1 และพล 2 มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0456 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ	- จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/พล มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับโครงการพล 1 จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 90.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และโครงการพล 2 อัตราการสูบน้ำ 68.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 77.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่ามีต้องรับทำการแก้ไข	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำ



เดือน มิถุนายน 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
 (นายกัน ประชุมพรหม)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.09556 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0464 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำฝนสำหรับรูป ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/เพลส เพื่อให้น้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนค่อยๆ สูบน้ำออก ตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ - สำหรับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร x 0.8 เมตร จากการประเมิน พบว่า มีความสามารถในการรองรับน้ำ 0.811 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำฝนของโครงการทั้ง 2 เพลส มีค่าเท่ากับ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ การพัฒนาตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากเพลส 1 ประมาณ 110.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเพลส 2 ประมาณ 98.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่คิดน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 209.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเอเอ-กรอง และเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) WWTP-01 รองรับน้ำเสียจากเพลส 1 (อาคาร A1 และ A2) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 110.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD _๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD _๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) WWTP-02 รองรับน้ำเสียจากเพลส 2 (ส่วน B1 และ B2) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 98.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD _๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD _๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมด จากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูสลอย รวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งโครงการ น้ำดื่มไม่ในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง มีโอดี ปริมาณ สารแขวนลอย ซีดีไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จาก ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ ขนาดตามพารามิเตอร์ที่กำหนด เดือนละ 1 ครั้ง

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE Beach Development Co., Ltd.

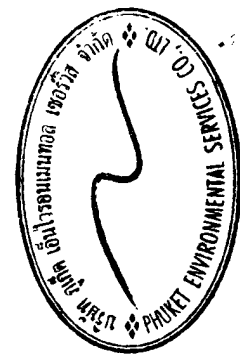
เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ถึงดักไขมันชุดที่ 1 ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวห้องพัก และร้านอาหารจากเฟส 1 (อาคาร A1 และ A2) ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 18.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ WWTP-01 เพื่อทำการบำบัดต่อไป (4) ถึงดักไขมันชุดที่ 2 ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวห้องพักและร้านอาหารจากเฟส 2 (ส่วน B1 และ B2) ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 10.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ WWTP-02 เพื่อทำการบำบัดต่อไป - โครงการ The Beach Condotel เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารสองหลังรวมทั้งสิ้น 356 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำไปรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ใช้ผ่านผืนดินตลอดเวลา ทำให้โครงการสามารถรักษาน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด - การกำจัดตะกอนในส่วนแยกกาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้ โดยถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-01 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 25 วัน และถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-02 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 30 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวทางโครงการจะทำการเรียกเรือดูดตะกอนของเทศบาลตำบลมาสูบไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากโครงการจะมีการตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณสำรองส่วนแยกกาก โครงการจะเรียกเรือดูดตะกอนของเทศบาลมาสูบไปกำจัดเช่นกัน	- ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานดูแลถึงดักไขมันรวม โดยนำตะกอนจากเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ และดักไขมันออกทุกสัปดาห์ และล้างถึงดักไขมันทุก 6 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อกวดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลกรณีให้เข้ามาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน มิถุนายน 2555

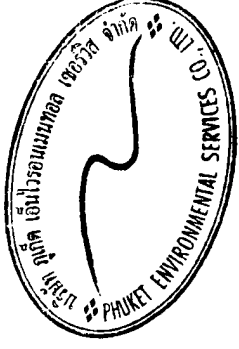
(นายกัน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

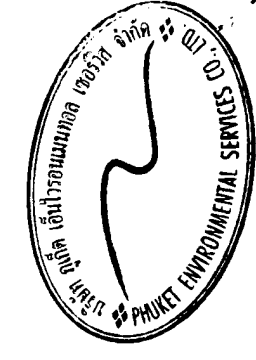
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condoitel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบได้ว่ามีการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจริง - กากไขมันจากส่วนถังดักไขมันโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ตักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยนำตะแกรงดักเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ และดักไขมันออก ทุก 7-10 วัน กากไขมันที่ตักออกมาจากถังดักไขมันโครงการจะนำไปตากแห้ง แล้วเก็บรวบรวมใส่ถุงดำให้เทศบาลตำบลกระนวนนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ จะมีกำลังพนักงาน 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้鄙บุคลลดมลภาวะของผู้ดูแล และจะมีการบันทึกการดำเนินการ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการได้ - วิธีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฟส 1 และเฟส 2 - เฟส 1 โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 400 cfm แรงดัน 1.2 นิ้วน้ำ ในการดูดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศเพื่อเข้าสู่ถังกำจัด Aerosol ผ่านการกรองด้วยตัวคาร์บอน ก่อนระบายออกสู่สภาพแวดล้อม - เฟส 2 โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 400 cfm แรงดัน 1.2 นิ้วน้ำ ในการดูดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัด Aerosol จำนวน 1 ชุดเฟส เพื่อกำจัด Aerosol ด้วยยาการกรองด้วยคาร์บอน ก่อนระบายออกสู่สภาพแวดล้อม - การจัดการก๊าซมีเทนในถังเก็บก๊าซชีวภาพจะถูกกำจัดด้วยวิธีการเผา เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยผู้เฝ้าผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น และโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งป๊อวลล์ส่งก๊าซทันที จากหลักการดังกล่าวจึงคาดว่าโครงการจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 170 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นได้	



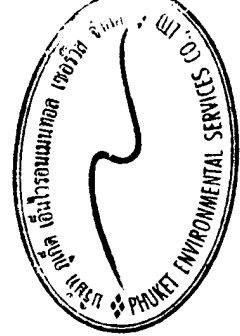
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

THE Beach Development Co., Ltd.
เดือน มิถุนายน 2555
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เฟส 1 - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 110.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 1 โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ คาดว่า ประมาณ 231.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมผ่านของดินพื้นที่สีเขียว/ชั่วโมง) ทำให้โครงการเฟส 1 สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ เฟส 2 - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 98.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2 โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 227.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมผ่านของดินพื้นที่สีเขียว) ทำให้โครงการเฟส 2 สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - กรณีช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำฝนมารดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด โครงการจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนและการจ่ายย้อมด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับต่ำ		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายกัน ประชุมพรรณ) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
เดือน มิถุนายน 2555



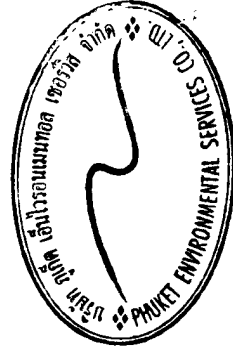
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	เฟส 1 - ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) ของเฟส 1 เท่ากับ 1.794 ลิตร/วัน หรือ 1.794 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 598 กิโลกรัม/วัน หรือ 598 ตัน/วัน เฟส 2 - ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เฟส 2 เท่ากับ 1.662 ลิตร/วัน หรือ 1.662 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 554 กิโลกรัม/วัน หรือ 554 ตัน/วัน- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะไว้ในทุกชั้นของทุกอาคาร โดยแต่ละชั้นจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง จัดวางในห้องพักขยะของแต่ละชั้น โดยห้องพักขยะมีขนาด 4.06 ตารางเมตร สำหรับอาคาร A และขนาด 3.25 ตารางเมตร สำหรับอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟท์ ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถังห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวมของแต่ละเฟส ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A2 สำหรับเฟส 1 และด้านหน้าของอาคาร B ส่วน B1 สำหรับเฟส 2 - ขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน และส่วนขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ ขวด พลาสติก จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป - ห้องพักขยะรวมซึ่งมีจำนวน 1 จุดเฟส โดยสำหรับเฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A2 และเฟส 2 ตั้งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B ส่วน B1 ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระรนสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับ	- ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกชั้นของทุกอาคาร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 4 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกระรนเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด และนำเสียที่เก็บรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของขยะ การรื้อขยะของขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวม

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรัตน์) เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกาขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่ที่กักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - โครงการจะรวบรวมขยะจากเทศบาลตำบลกะรน มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการจะมีการรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม และนำขยะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวมของแต่ละเฟสจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟสต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดที่พักระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน การล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน - รถเก็บขนมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการ จะผ่านวันละ 2 เที่ยว โดยเป็นรถบรรทุกขยะแบบอัดเทท้าย ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เวลา 02.00-03.00 น. และเป็นรถบรรทุกขยะแบบเปิดท้ายเททิ้ง ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน คือเวลา 9.00 น. ของทุกวันกรณีที่มีขยะตกค้าง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร - บริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้ง 2 เฟส ประมาณ 3,453 ลูกบาศก์เมตร/วัน เทศบาลตำบลกะรนได้ตรวจสอบแล้ว และรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ (หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย แสดงในภาคผนวก ง) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด - ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

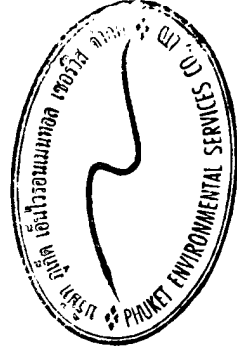
151

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 2555

(นายก้าน ประชุมพรพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิวตี้เวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เกิดเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/เฟส สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง - สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของเฟส 2 ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินการะจ่ายยอม บนโฉนดเลขที่ 99680 และเดินสายไฟฟ้าลงดินผ่านโฉนดเลขที่ 100631 และ 100632 ซึ่งที่ดินทั้งหมดได้จดทะเบียนการะจ่ายยอมให้กับพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ค-2) - ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KW จำนวน 1 เครื่อง/เฟส เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมีติด และไมอนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ ภายใต้มันที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือ บำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - จากประมาณการค่าไฟฟ้าของโครงการ พบว่าค่าไฟฟ้าของทั้งโครงการประมาณ 782,885.69 บาท/เดือน ซึ่งเห็นว่าโครงการมีการใช้พลังงานเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ	สิ่งแวดล้อม - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/เฟส - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KW จำนวน 1 เครื่อง/เฟส - ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาประสิทธิภาพใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-

Alt



เดือน มิถุนายน 2555

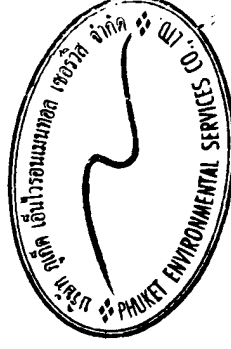
(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีส ทิวเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตาปิ้ง เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป - ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบกิจการอาคารชุด จำนวน 2 เฟส มีห้องชุดทั้งสิ้น 356 ห้องชุด เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A1 และอาคาร A2) และเฟส 2 ประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร รวมมีอาคารทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,890.43 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - โครงการมีบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเกี่ยวกับโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการทำางของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

AL



THE BEACH
Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

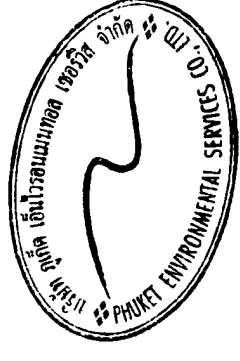
(นายกาน ประชุมพรรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีส ทิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบีส ทิวเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เดอะบีส ทิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>เฟส 1</u> บันไดหลัก อาคาร A1 มี 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร และอาคาร A2 มี 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร บันไดหนีไฟ ภายในอาคาร A1 และอาคาร A2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร <u>เฟส 2</u> บันไดหลัก ประกอบด้วยอาคาร B ส่วน B1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และส่วน B2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น โดยมีความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยอาคาร B ส่วน B1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และส่วน B2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร - ประดับบันไดหนีไฟเป็นบานเหล็ก ชนิดเหล็กเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อัตโนมัติในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ไม่มีทรัพย์สินติดอยู่ - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A1 และอาคาร A2 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 8 นาที และสำหรับอาคาร B ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด/เฟส โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพลของเฟส 1 จะอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ อยู่ด้านข้างอาคาร A2 มีพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.47 ตารางเมตร/คน หรือ 2.14 คน/ตารางเมตร เมื่อผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.47 ตารางเมตร/คน หรือ 2.14 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้พักอาศัยในโครงการเฟส 1 สูงสุด 598 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลของเฟส 1 อยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อย่างปลอดภัยนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.47 ตารางเมตร/คน หรือ 2.14 คน/ตารางเมตร และจุดรวมพลของเฟส 2 อยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อย่างปลอดภัยนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 290 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.52 ตารางเมตร/คน หรือ 1.91 คน/ตารางเมตร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรัตน์)

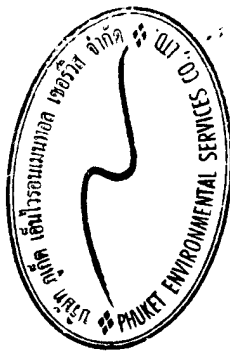
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE Beach Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้แทนกรรมการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุฬารามพลของเฟส 2 จะอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ อยู่ด้านข้างอาคาร A2 มีพื้นที่ประมาณ 290 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนไม่ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุฬารามพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.52 ตารางเมตร/คน หรือ 1.91 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการเฟส 1 สูงสุด 554 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลกระนวน โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และหากเกิดเหตุร้ายแรงก็สามารถเรียกกำลังเสริมจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการ ประมาณ 11 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 11 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) โดยเทศบาลเมืองปาดองจะมีรถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 4 คัน แยกตามขนาดความจุน้ำ 4,000 ลิตร จำนวน 3 คัน และขนาดความจุน้ำ 2,000 ลิตร จำนวน 1 คัน สำหรับบรรทุกรถทุกคันมีจำนวน 6 คัน แยกตามขนาดความจุน้ำ 12,000 ลิตร จำนวน 5 คัน และขนาดความจุน้ำ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถตรวจการณ์ 2 คัน รถยนต์กู้ภัยเอกชนประเภท 1 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหาลาม จำนวน 3 เครื่อง เครื่องเลื่อยยนต์ 2 เครื่อง เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง และพนักงานดับเพลิงจำนวน 64 คน - จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในหากรหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการระงับอัคคีภัยของเทศบาลตำบลกระนวน ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการเกิดอัคคีภัย	

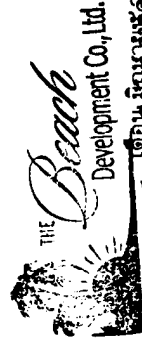
เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกัน ประชุมพรรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

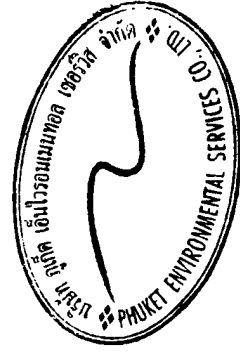
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศมีรายละเอียดดังนี้ <u>เฟส 1</u> มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 369.7 ตัน <u>เฟส 2</u> มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 257.91 ตัน - รวมขนาดความเย็นทั้งสิ้นประมาณ 627.61 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคุมอุณหภูมิภายนอกต่ำให้เกิดอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล และห้องชุด 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องนั่งเล่น ห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดพื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตู้ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากกระรบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

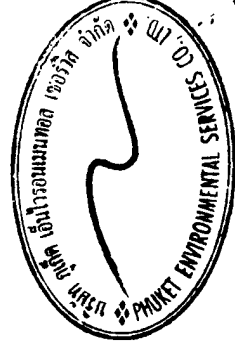
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร - สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นการร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 627.61 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.20 องศาเซลเซียส เป็น 30.50 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 2.30 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ - อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากห้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร - สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่มร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สุนทร บุษบาธิการ, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก		

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

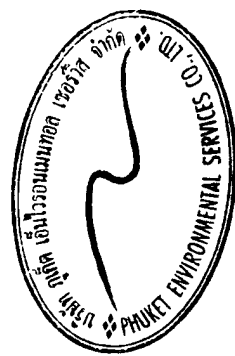
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- ประเมินจากจำนวนไมยบินในพื้นที่ปลูกในโครงการ (คิดเฉพาะตั้งแต่ถนนไปเล็ก หูกระจง และอื่นผลล้ม) มีจำนวน 118 ต้น มีพื้นที่ปลูกไมยบินต้นรวม 790.24 ตารางเมตร ต้นไมยบินในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 3,951,200 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 2,088,979 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไมยบินโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด - จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 1,130 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 18,890.43 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.06 คน/ตารางเมตร หรือ 16.72 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เหมาะสมมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้อยู่อาศัยเหล่านี้ จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบติดตามและประชาสัมพันธ์ ทั่วถึง รับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-

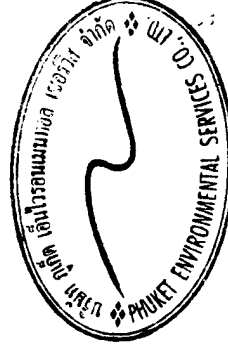
เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Adi Beach Development Co., Ltd.

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ที่ดินเดิมและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ในรัศมี 1 กิโลเมตร - การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในเบื้องต้นอยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 2-7 ตุลาคม 2554 โดยการจัดทำแผ่นพับแสดงรายละเอียดโครงการ และแบบสอบถามครั้งที่ 1 จำนวน 222 ชุด พบว่า ร้อยละ 55 เห็นด้วยกับโครงการ รองลงมาร้อยละ 43 ไม่แสดงความคิดเห็นกับโครงการ ที่เหลือ ร้อยละ 2 ไม่เห็นด้วย - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบคลุมรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการทุกครัวเรือน ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 28 ตุลาคม - 3 พฤศจิกายน 2554 โดยการจัดทำแบบสอบถามครั้งที่ 2 จำนวน 79 ชุด พบว่า ในระยะก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 99.72 เห็นว่ามาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอเหมาะสมแล้ว ที่เหลือ ร้อยละ 0.28 เห็นว่ามาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ยังไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม และในระยะดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 99.90 เห็นว่ามาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอเหมาะสมแล้ว ที่เหลือ ร้อยละ 0.10 เห็นว่ามาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ยังไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม - ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อคิดเห็นเพิ่มเติม/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปัญหาด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ การจัดการปัญหามลพิษที่อาจจะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก ความสูงของอาคารมีผลกระทบต่อการบินบ้านเรือนใกล้เคียงที่อาจจะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก ความสูงของอาคารมีผลกระทบต่อการบินที่สนามบิน ปัญหาค่าใช้จ่ายที่อาจจะต้องเพิ่มเพื่อต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งไม่รวมค่าชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ซึ่งข้อคิดเห็นข้อห่วงกังวล ดังกล่าว โครงการได้จัดทำมาตรการรองรับไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-

เดือน มิถุนายน 2555



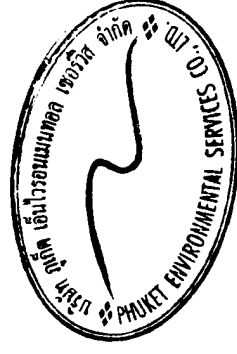
(นายกาน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กำหนดตัวอย่างรวมทั้งหมด โดยใช้สูตรของ เครซีและเมอร์แกน (Krejie & Morgan, 1970 อ้างถึงในธีรวิทย์ เอกกุล, 2543) - โครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสวดสวดดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการทั้ง 2 เฟสมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกของทั้งจอดรถ และบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร A1, A2 และอาคาร B ส่วน B1 และส่วน B2 - โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข สำหรับห้องอาหารในโครงการจะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดสะอาดดีร้อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ และร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ดังนี้ ▪ จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ▪ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ขั้วชีวิต เป็นต้น ▪ จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน ▪ จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ได้ให้บริการ ▪ จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ▪ จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบ่อความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ▪ ติดป้ายแนะนำการใช้บริการใช้สระแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ตั้งตู้ อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ตรวจตรวจสอบความเป็นกรด-ด่างคลอรีนอิสระคงเหลือคลอรีนที่รวมกับสารอื่น คลอรีนแบบที่เรียกว่าฟอรีม คลอรีน ความกระด้าง กรดไฮยอนูรีค คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรทในสระว่ายน้ำ

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ์)

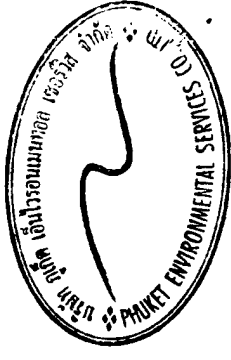
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.4 สุขภาพ	- จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระรอน จากการรวบรวมข้อมูลสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระรอน ระหว่างปี 2552-เดือนกรกฎาคม 2554 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ, อากาศแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, ภาวะแทรกซ้อนในครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด และ โรคติดเชื้อและปรสิต ตามลำดับ - จากผลแบบสอบถามประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ, โรคผิวหนังและภูมิแพ้, โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก, โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระรอน - การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน		

AM



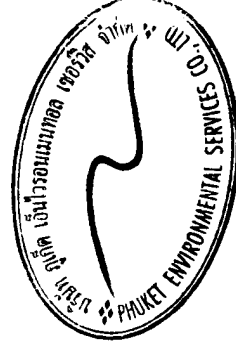
เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคปอดอักเสบที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย (โรคลิเจียนแนร์) ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด 2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคกาฬโรค	- ล้างทำความสะอาดท่อหล่อเย็น และล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - มีการฉีดพ่นยาให้ผู้ที่อาศัยด้วยเครื่องย่นดีในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยของคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยฉีดพ่นยาจำกัดความเร็ว - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรายงานน้ำเป็นประจำวัน 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษขยะเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู



The Beach Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

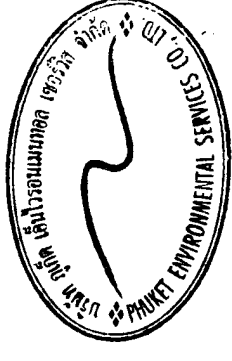
บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

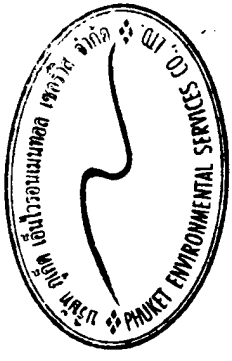
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร - จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ จังหวัดภูเก็ต พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร แต่อย่างไรก็ตามแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ จังหวัดภูเก็ต ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ หาดในหาน ตั้งอยู่ที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์แต่อย่างใดเนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากพอที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ - ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะรน สภาพแวดล้อมมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว เป็นต้น นอกจากนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดกะตะประมาณ 460 เมตร และมีถนนที่ขนานกับแนวชายหาด 2 สาย ได้แก่ ถนนกะตะ และถนนกะรนนั้น อยู่ รวมทั้งมีสิ่งก่อสร้างที่สูงประมาณ 2-5 ชั้น ตั้งอยู่หลายอาคารขวางกั้นอยู่ ทำให้หากมองจากชายหาดเข้ามาพื้นที่โครงการจะมองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด - ในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงได้ออกแบบโดยเลือกใช้สีขาวซึ่งเป็นสีโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคาร มังภาภายนอกบางส่วนตกแต่งด้วยระแนงไม้สีน้ำตาล ช่องแสง หน้าต่าง และประตูเป็นกระจกใสมีเส้นสีขาวตัดแสง สำหรับบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ โครงการจึงได้มีรั้วโปร่งสูงประมาณ 1.8 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.23 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการโดยจัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 170 ต้น ได้แก่ แคแสด ใบเล็ก สิวาดี้ ทุกระจง อินทผลัม และปาล์มหน้าพ และจัดให้มีพุ่มและพืชคลุมดิน ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลด	- การจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,274.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 170 ต้น หรือ 931.24 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพนาอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังตัวอาคารของโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ให้มากที่สุด เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการติดตั้งลิ้มบริเวณกระจกระเบียบบานประตู หรือหน้าต่าง ของทุกอาคารในโครงการ เพื่อความเป็นส่วนหนึ่งของที่พักอาศัยในโครงการ	-




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555
 (นายกัน ประทุมพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ 4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคไข้เลือดออก ■ โรคไข้มาลาเรีย ■ โรคเท้าช้าง ■ โรคไข้สมองอักเสบ 5. โรคผิวหนัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกำจัดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อให้ยุงเข้าไม่ไปวางไข่ - สักร้างและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีตึกๆ อับๆ ให้แก้ไขให้โปร่งมากขึ้น - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และ สามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน - นำเชื้อที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยได้ออกแบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องย่นเตีในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นจากการกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โดยติด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประทุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

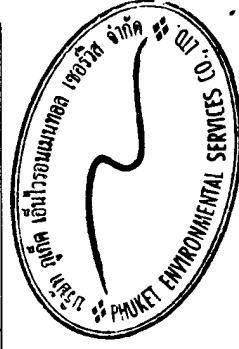
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

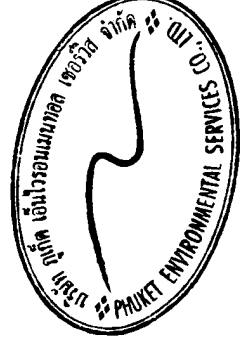
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



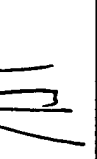
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	ความกระดังงาจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการโครงการลดลง ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวที่บริเวณตรงข้ามโครงการด้านทิศใต้ของโครงการเป็นโรงแรมสูงประมาณ 3 ชั้น และทิวทัศน์ 3 ชั้น โดยอาคารดังกล่าวจะหันหน้าอาคารเข้าสู่พื้นที่โครงการ - อาคารที่หันหน้าโครงการเป็นอาคาร 3 ชั้น ซึ่งหันหน้าอาคารเข้าโครงการ โดยอาคารดังกล่าวจะมีถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะ กว้างประมาณ 12 เมตร ด้านก่อนจะถึงพื้นที่โครงการ และจากเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะร่นอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้ระยะห่างระหว่างอาคารคสล. 3 ชั้น และอาคารโครงการจะห่างกันไม่น้อยกว่า 15 เมตร สำหรับการออกแบบวางอาคารนั้น โครงการได้ออกแบบให้หันด้านข้างของอาคารซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังอาคารมาทางทิศใต้ (ได้แก่ อาคาร A1 , A2 และอาคาร B ส่วน B1) ทำให้ไม่มีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากนัก รวมทั้งริมถนนส่วนบุคคลด้านที่ดินกับพื้นที่โครงการมีการสร้างแนวรั้ว สูงประมาณ 3 เมตร มีการปลูกต้นไม้โตกินเดียว สูงประมาณ 6 เมตร และต้นไม้ประดับตลอดแนวรั้วดังกล่าว ซึ่งจะช่วยบังทัศนียภาพในการมองเห็นของผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ ยกเว้นอาคาร B ส่วน B2 เท่านั้นที่หันด้านระเบียบมาทางด้านทิศใต้ซึ่งมีอาคารคสล. 3 ชั้นตั้งอยู่ แต่อย่างไรก็ตามอาคาร B ส่วน B2 บริเวณชั้นที่ 1 มีระดับความสูงจากพื้นดินประมาณ 3.40 เมตร และไม่มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จึงจะเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการได้ แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบการวางอาคารให้มีระยะร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีถนนการจราจร กว้างประมาณ 12 เมตร ดังนั้นจึงทำให้อาคารของทั้ง 2 โครงการ มีระยะห่างกันไม่น้อยกว่า 18 เมตร จึงทำให้การมองเห็นอยู่ในระยะไกล อีกทั้งบริเวณประตูและหน้าต่างที่เป็นกระจกของอาคาร คสล. 3 ชั้น จะติดฟิล์มและม่านบัง ส่วนโครงการเองก็จะมีติดฟิล์มบริเวณกระจกของระเบียง บานประตู หน้าต่าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อความรู้สึกการบดบัง และสูญเสียความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการลงได้ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงสูงประมาณ 5-9 เมตร และต้นไม้พุ่ม สูงประมาณ 5-9 เมตร รอบตัวอาคาร B ส่วน B2 เพื่อช่วยบังอาคารและการมองเห็นอาคารข้างเคียง ซึ่งสูง 3 ชั้นได้ สูงประมาณ 5-9 เมตร รอบตัวอาคาร B ส่วน B2 เพื่อช่วยบังอาคารและการมองเห็นอาคารข้างเคียง		



[Signature]

[Signature]
The Beach Development Co., Ltd.



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรณ) บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ชำนาญการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ดินสภาพและแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	สำหรับด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นโรงแรม เดอะบีช บูติก เอ็นท์ สูงประมาณ 3 ชั้น ซึ่งอาคารของโรงแรมที่หันด้านโครงการจะไม่มีระเบียง และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการประมาณ 12 เมตร ประกอบกับอาคาร B ส่วน B2 ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ได้ออกแบบการวางอาคารให้หันด้านข้างของอาคาร ซึ่งเป็นส่วนของผนังอาคารที่ไม่มีระเบียง เข้าหาโรงแรมดังกล่าว สำหรับอาคาร B ส่วน B1 ที่หันระยะเบี่ยงเข้าหาอาคารของโรงแรมนั้น มีระยะห่างจากอาคารโรงแรม ประมาณ 57 เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ		
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาก็มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาดำเนินการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 170 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและลมสามารถแจ้ง หรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้โอกาสเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,274.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 170 ต้น หรือ 931.24 ตารางเมตร	



 THE BEACH Development Co., Ltd.

เดือน มิถุนายน 2555 บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2555

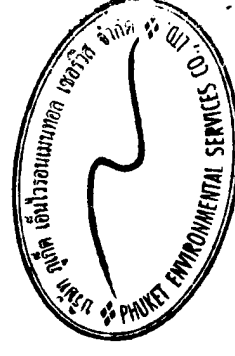
(นายกัน ประชุมพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะวัน	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง - ผู้ประกอบการรวม (TSP) - ผู้ปล่อยของขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอโซลูม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไอโซลูม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยเครื่องดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เสียงและควา สั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและควา สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

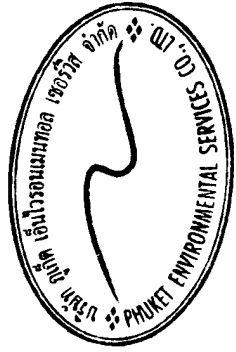
(นายกาน ประชุมพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑาทรณ์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ และทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และบริเวณโรงพยายบาล สงเสริมสุขภาพตำบลกระวน	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำงานรบกวนและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงาน	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งสาธารณะใช้ขนส่ง	- ความสั่นสะเทือนกรณี 1 (ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล่าช้าและสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานรบกวนและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงาน	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ความเร็วรถและการกีดขวางจากจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางจากจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- สภาพที่ระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

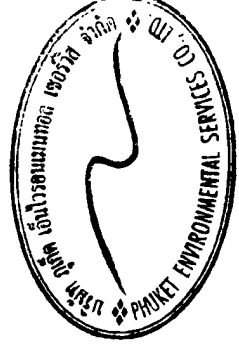
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



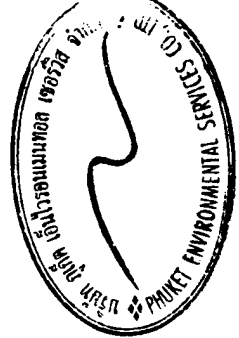
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบการอุดต้นของรางระบายน้ำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. อากาศอันมีมลพิษและความปลอดภัย	- คอนกรีตก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องประชุมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Ali

[Signature]



เดือน มิถุนายน 2555

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายกาน ประชุมพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

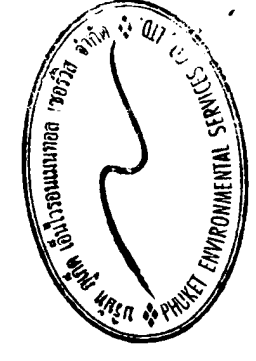
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ตั้งตั้งแผนที่พื้นที่ - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ - อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคาร อาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นวIRONMENTแอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกัน ประชุมพรพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2555

เดือน มิถุนายน 2555

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมมอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาริยอนามัยและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดด่าง - คลอไรด์	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน มิถุนายน 2555

(นายกัน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

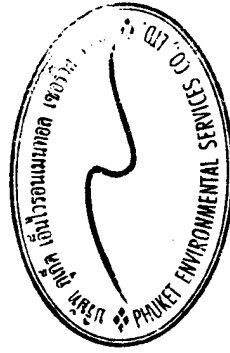
THE Beach Development Co., Ltd.

บริษัท เดอะบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถนนสุขุมวิท 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beach Condotel ของบริษัท เดอะบีช เดอะลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		- แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพ	- บริเวณอาคารห้องพัก	- บันทึกการตรวจสอบ - แหล่งเพาะพันธุ์	- ตรวจสอบถึงขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



เดือน มิถุนายน 2555

(นายกาน ประชุมพรณ์)

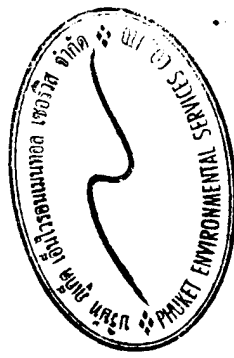
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะบีช เดอะลอปเม้นท์ จำกัด

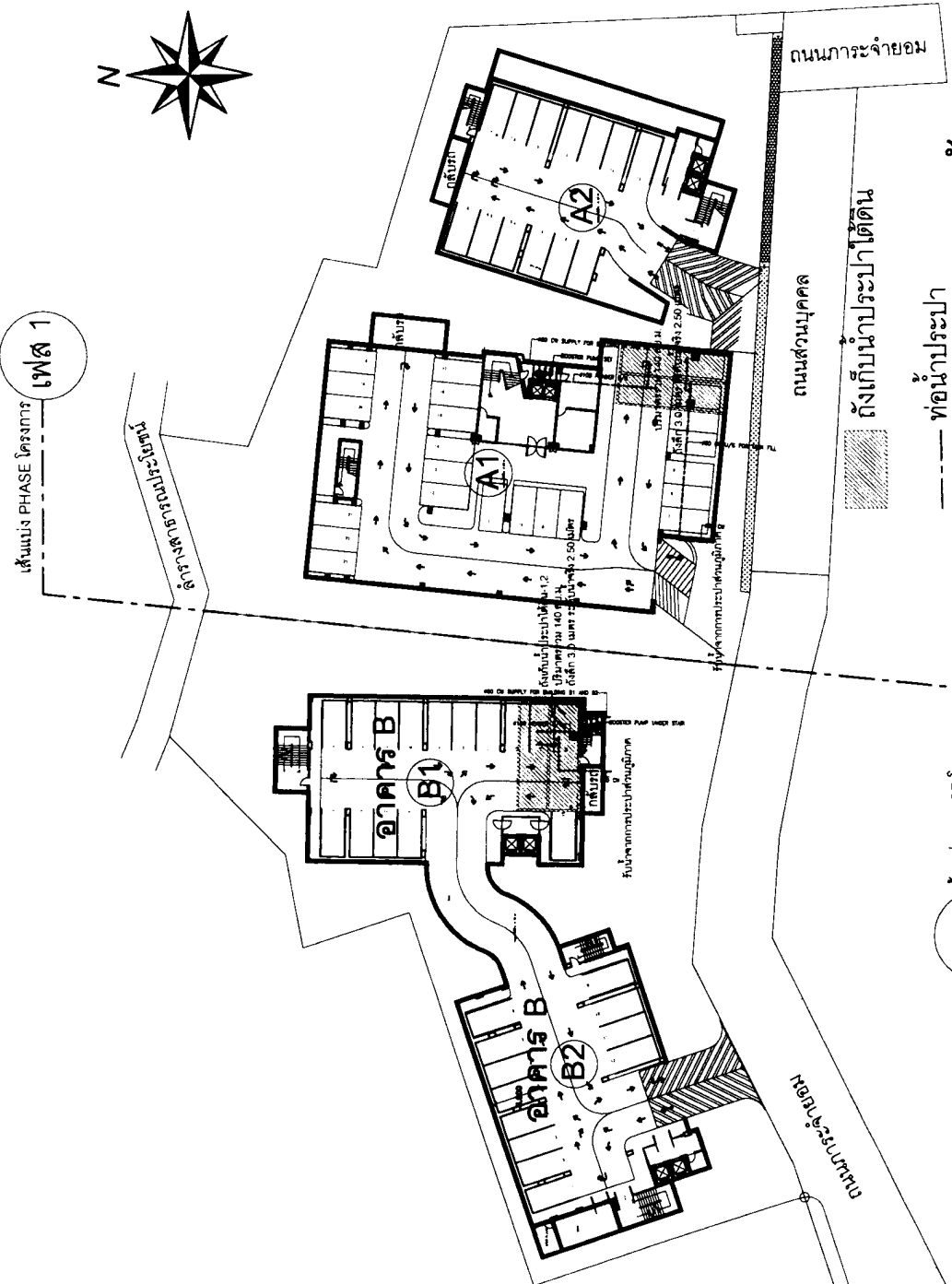
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

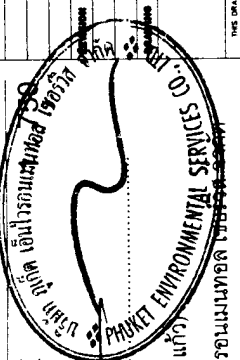
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



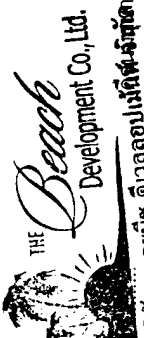
17724 ม. ๑๑ แขวง ๑๑ เขตเมืองทองธานี อ.เมืองทองธานี จ.นนทบุรี 11160 Tel. 0 2904 8891-2 Fax 0 2904 8844 www.thebeachgroup.com		PROJECT NAME The Beach Condominium	
PROJECT DIRECTOR อภิสิทธิ์ เจริญทรัพย์		ARCHITECT บริษัท เจริญทรัพย์ จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
LOCATION ถนนสุขุมวิท กม. ๑๑		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เจริญทรัพย์ จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
PROJECT ENGINEER อภิสิทธิ์ เจริญทรัพย์		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เจริญทรัพย์ จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท เจริญทรัพย์ จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		SANITARY ENGINEER บริษัท เจริญทรัพย์ จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
DRAWING TITLE SCALE		DRAWING BY DATE	
CHECKED BY DATE		APPROVED BY DATE	
TOTAL		THIS DRAWING IS PROPERTY OF THE CLIENT	



ผังนำใช้



SCALE



รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

เดือนมิถุนายน 2555

(นาย กาน ประทุมพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ บีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เดอะ บีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ทางสาธารณะประโยชน์

Temperature (°C)	A	B	C	D	E	F
65	80	40	47	40	26	18
100	80	45	55	48	30	15
150	85	50	61	50	35	10
200	75	55	70	55	40	15



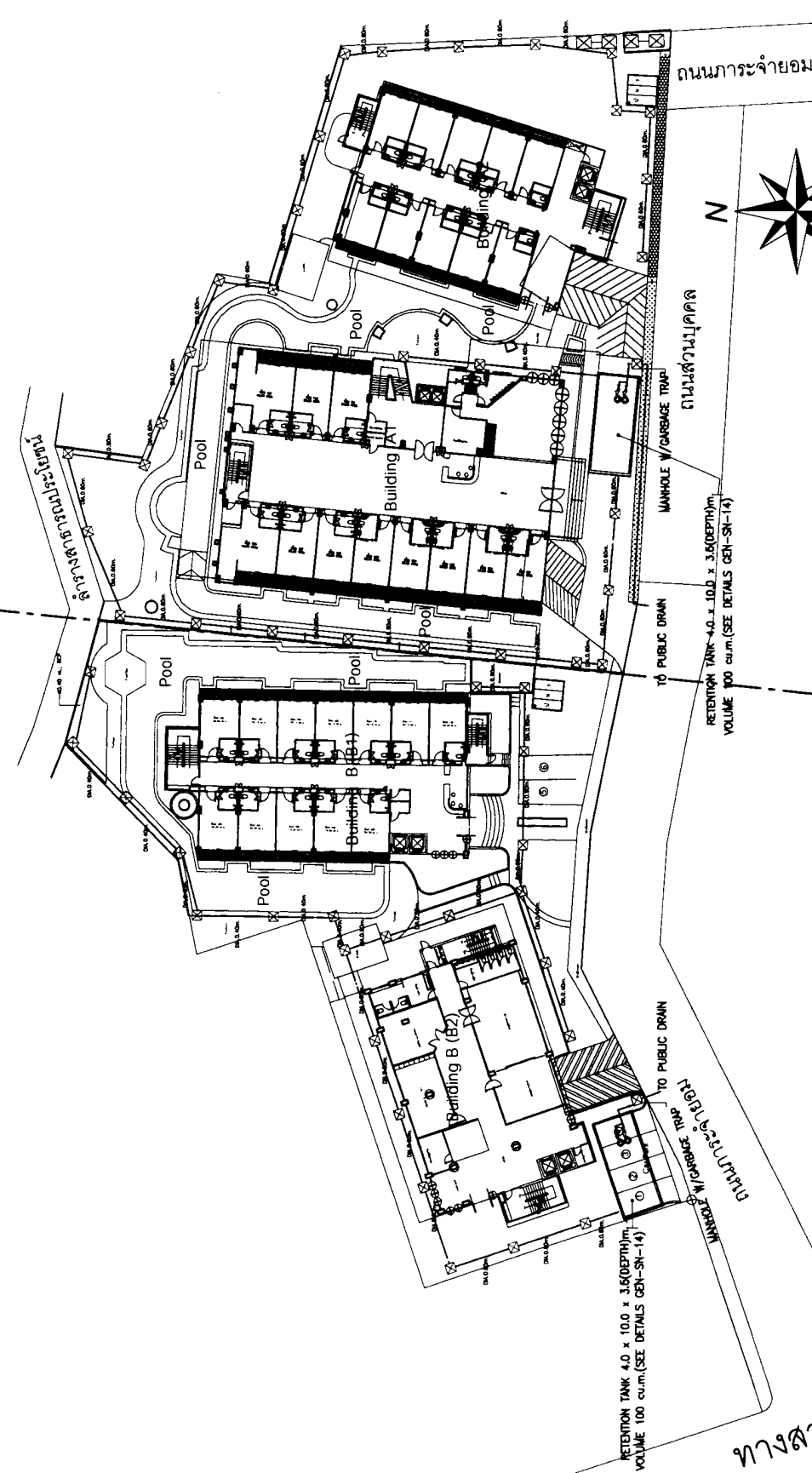
แปลนระบบนำน้ำผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้พืชและดอกไม้
SCALE 2555.

(นายก้าน ประทุมพรณ์)

GEN-SN-04

17/241 หมู่ 5 ตำบล อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 Tel. 0 9081 8871-2 Fax. 0 9081 8884 www.mak-group.com		PROJECT NAME The Beach Condominium	
OWNER บริษัท เอนวิรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		LOCATION หมู่ 5 ตำบล อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	
PROJECT DIRECTOR นายวิชาญ นุชสิทธิ์		INTERIOR DESIGNER นายวิชาญ นุชสิทธิ์	
ARCHITECT บริษัท เอนวิรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เอนวิรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอนวิรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอนวิรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
CIVIL ENGINEER บริษัท เอนวิรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท เอนวิรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
SCALE 1:400		TOTAL 24/06/2011	

เส้นแบ่ง PHASE โครงการ
 เฟส 1



SCALE 1:400

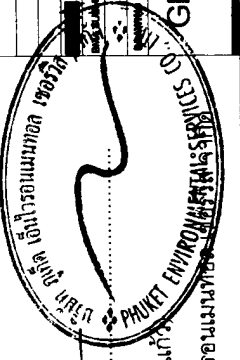


ป้อนวงน้ำ

เส้นแบ่ง PHASE โครงการ
 เฟส 2

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำฝน

เดือนมิถุนายน 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นวิรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

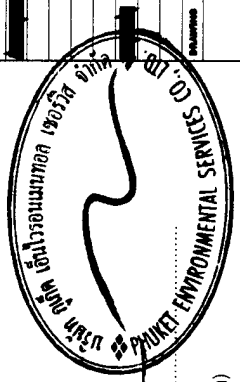
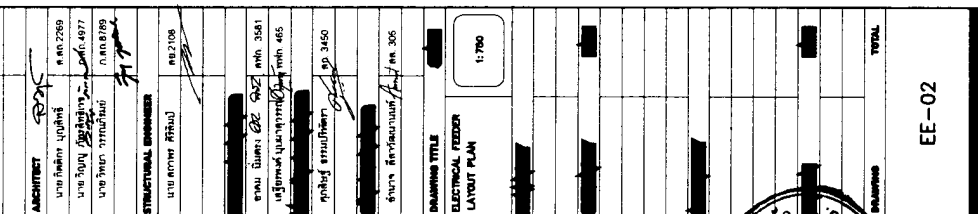
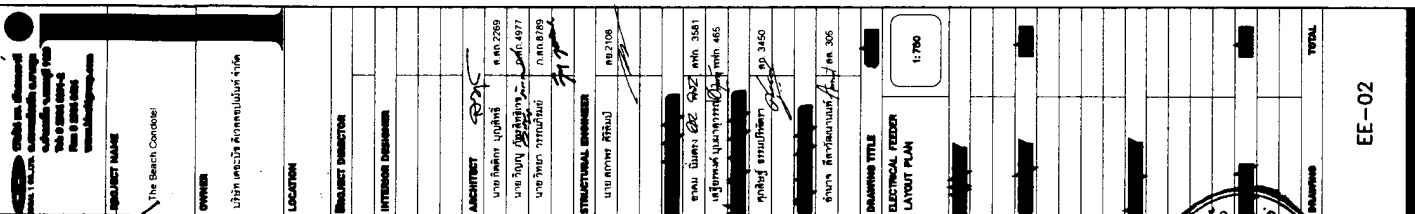
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นวิรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 Development Co., Ltd.

(นายกาน ประชุมพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ทางสาธารณะประโยชน์

GEN-SN-03



THE *Beach* Development Co., Ltd.

๕๖-๒๓๔๗๑๐๘๕๕

(นายก้าน ประจักษ์พรณ์)

(นางสาวจันทรัตน์ บุญแก้ว)

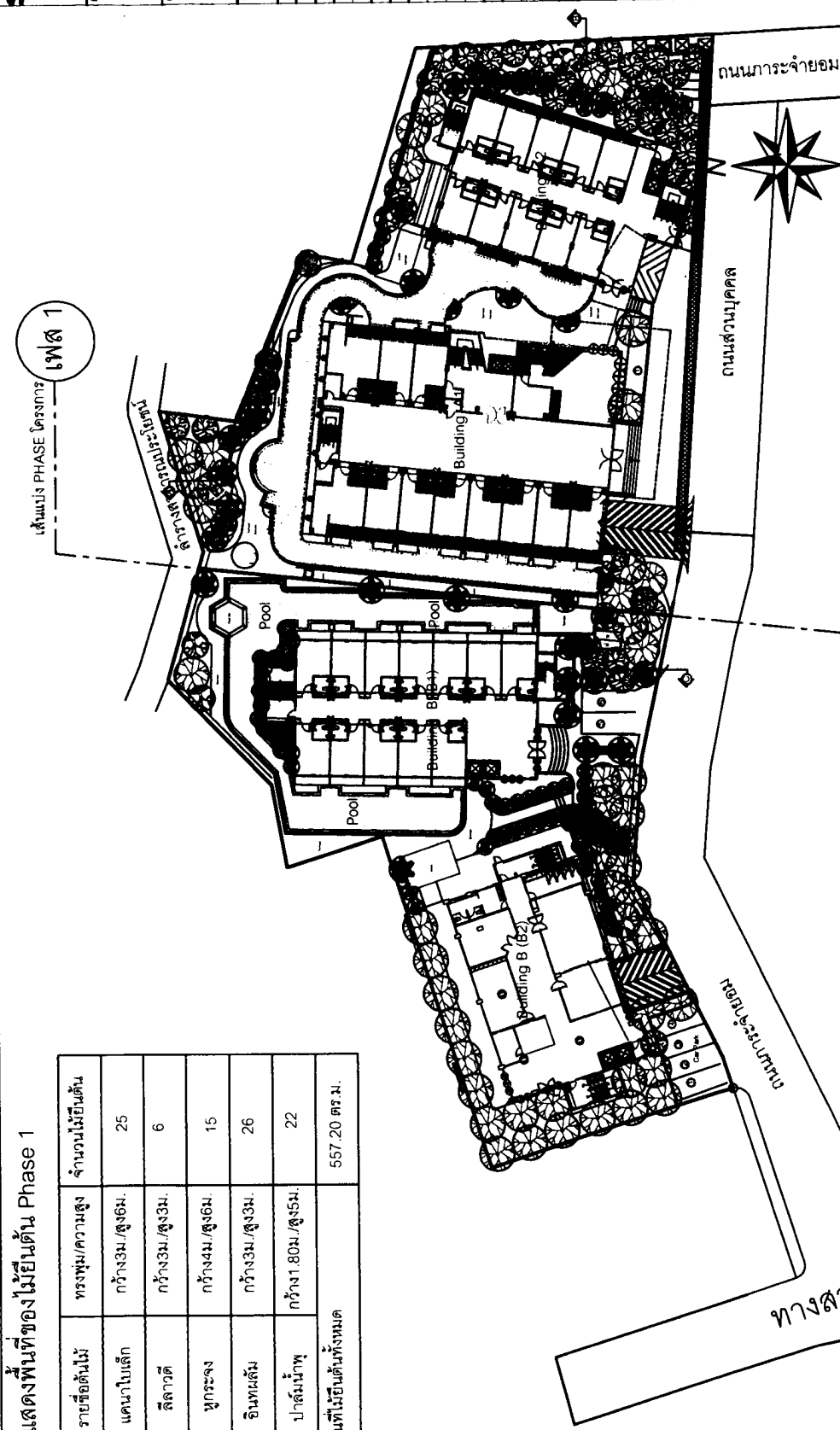
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบียูทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

EE-02

ตารางแสดงพื้นที่ของไม่ย่นต้น Phase 1

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ทรงพุ่ม/ความสูง	จำนวนไม่ย่นต้น
	แคนนาใบเล็ก	กว้าง 3ม./สูง 6ม.	25
	ลิลิตาวดี	กว้าง 3ม./สูง 3ม.	6
	พุทธรักษา	กว้าง 4ม./สูง 6ม.	15
	อินทผลัม	กว้าง 3ม./สูง 3ม.	26
	ปาล์มน้ำพุ	กว้าง 1.80ม./สูง 5ม.	22
รวมพื้นที่ไม่ย่นต้นทั้งหมด			557.20 ตร.ม.



เห็นแบบ PHASE โครงการ

เห็นแบบ PHASE โครงการ

ตารางแสดงพื้นที่ของไม่ย่นต้น Phase 2

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ทรงพุ่ม/ความสูง	จำนวนไม่ย่นต้น
	แคนนาใบเล็ก	กว้าง 3ม./สูง 6ม.	4
	ลิลิตาวดี	กว้าง 3ม./สูง 3ม.	2
	พุทธรักษา	กว้าง 4ม./สูง 6ม.	34
	อินทผลัม	กว้าง 3ม./สูง 3ม.	14
	ปาล์มน้ำพุ	กว้าง 1.80ม./สูง 5ม.	58
รวมพื้นที่ไม่ย่นต้นทั้งหมด			393.04 ตร.ม.

รูปที่ 8 ผังการปลูกไม้ย่นต้น

เดือนมิถุนายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิวเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด

(นายกำนן ประชุมพรรัตน์)

(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)

บริษัท ดิวเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด

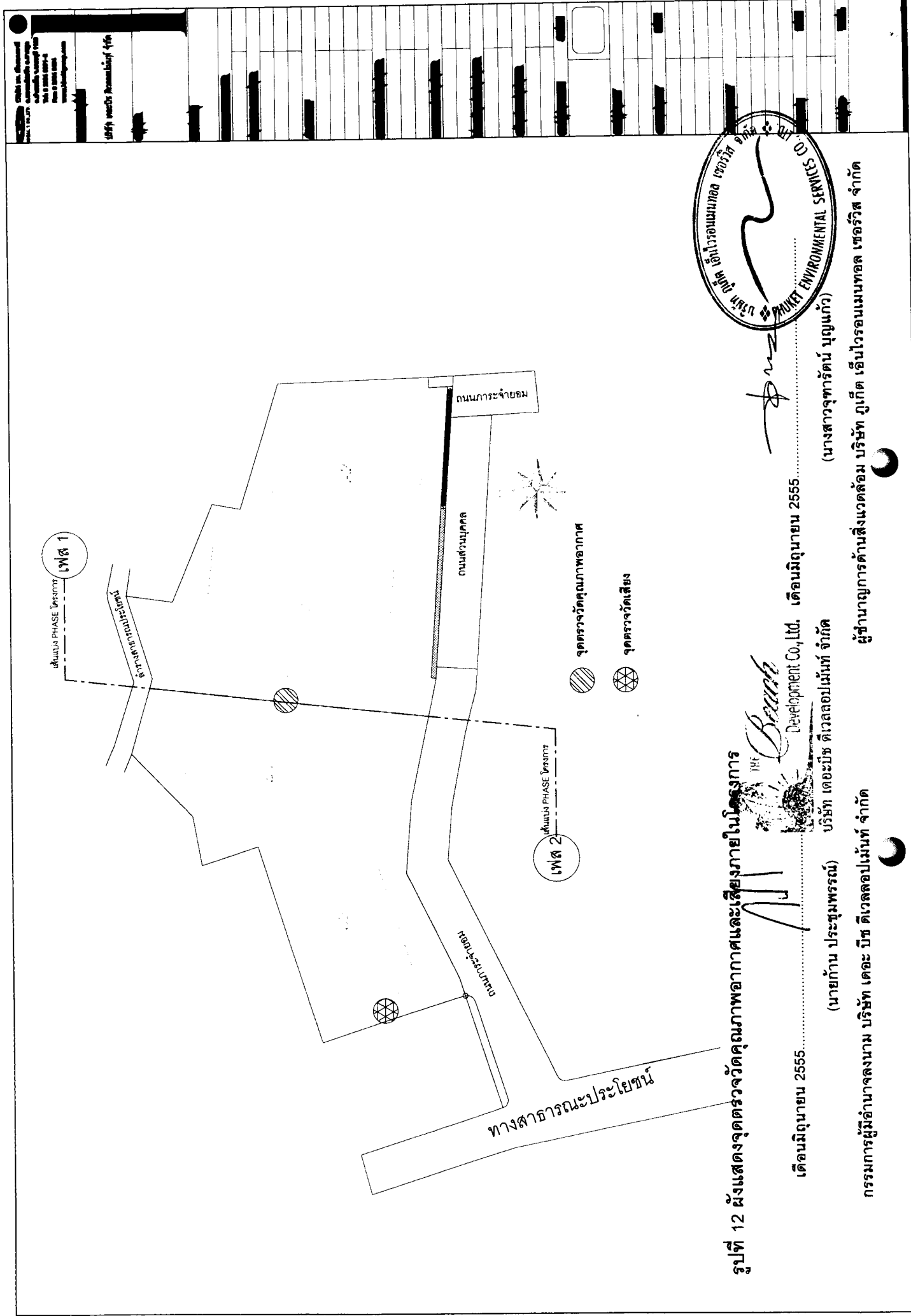
Deveeyanant Co., Ltd.

บริษัท ดิวเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด

โครงการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ดิวเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด

รวมพื้นที่ไม่ย่นต้นทั้งหมด

393.04 ตร.ม.



รูปที่ 12 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในโครงการ

เดือนมิถุนายน 2555

(นายกัน ประทุมพรณ์)

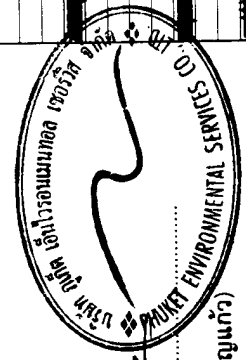
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ บีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Development Co., Ltd. เดือนมิถุนายน 2555

บริษัท เดอะ บีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ระดับพื้นดิน +22.95

ระดับพื้นดิน +21.00

ระดับชั้น 7 +18.20

ระดับชั้น 6 +15.40

ระดับชั้น 5 +12.60

ระดับชั้น 4 +9.80

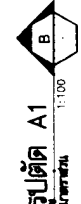
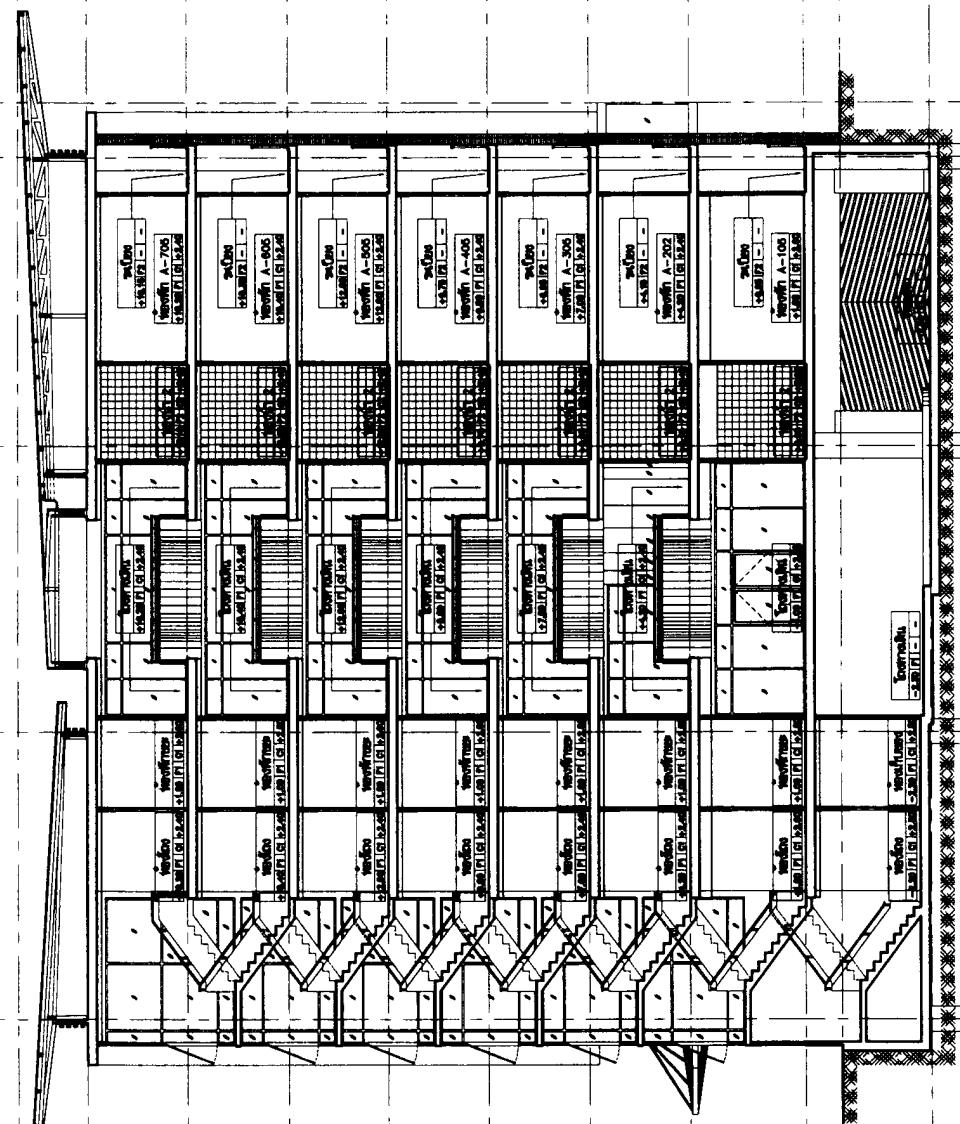
ระดับชั้น 3 +7.00

ระดับชั้น 2 +4.00

ระดับชั้น 1 +1.00

ระดับพื้นดิน ±0.00

ระดับน้ำทะเล -2.50



รูปตัด A1
มาตราส่วน 1:100

รูปตัด B ของอาคาร A1

เดือนตุลาคม 2555

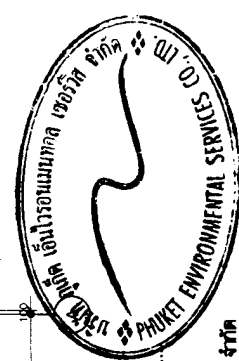


บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวกัญจน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เดอะบีช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ระดับพื้นดินเดิม +22.95

ระดับชั้น 8 +20.20

ระดับชั้น 7 +17.40

ระดับชั้น 6 +14.60

ระดับชั้น 5 +11.80

ระดับชั้น 4 +9.00

ระดับชั้น 3 +6.20

ระดับชั้น 2 +3.40

ระดับชั้น 1 +0.70

ระดับชั้น 0 +0.00

ระดับชั้น -1 -4.10

ระดับชั้น -2 -8.20

ระดับชั้น -3 -12.30

ระดับชั้น -4 -16.40

ระดับชั้น -5 -20.50

ระดับชั้น -6 -24.60

ระดับชั้น -7 -28.70

ระดับชั้น -8 -32.80

ระดับชั้น -9 -36.90

ระดับชั้น -10 -41.00



บริษัท บัวพัฒนา จำกัด
Bua Development Co., Ltd.

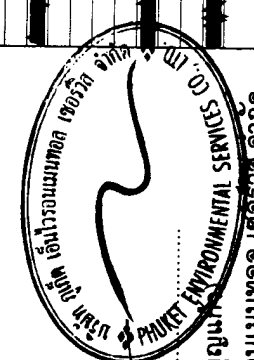
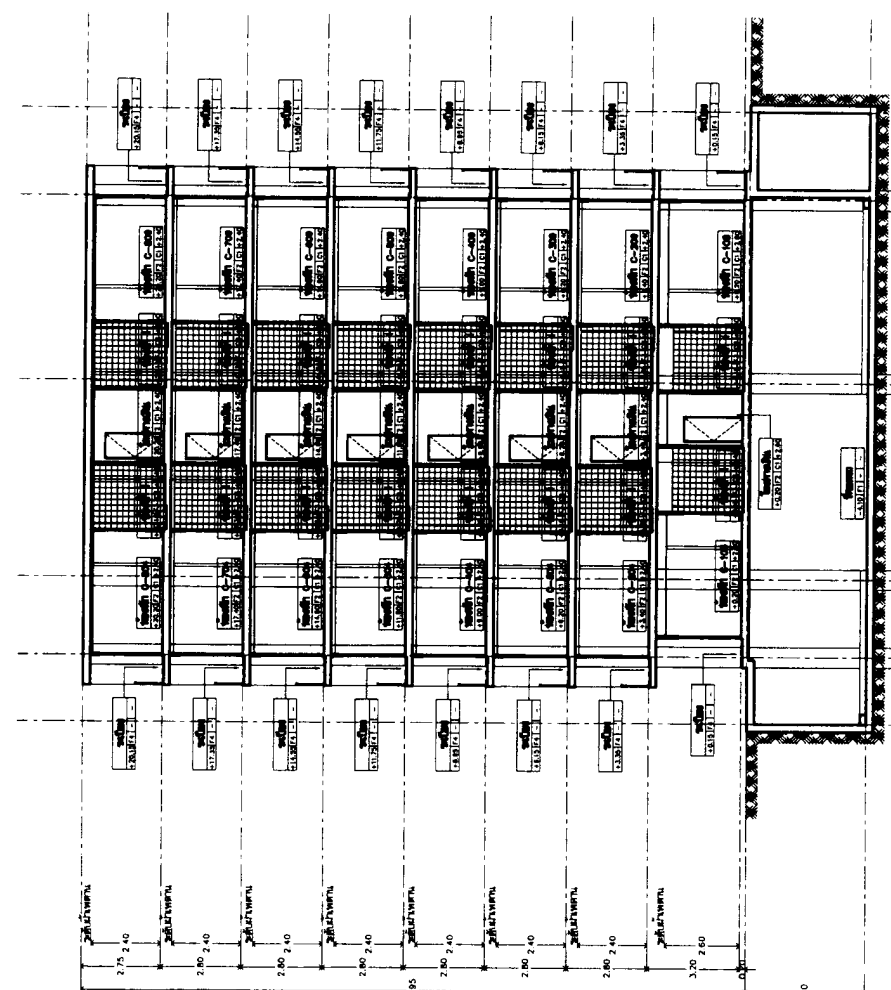
รูปตัด A2
รูปตัด 15 รูปตัด A ของอาคาร A2

เดือนมิถุนายน 2555

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

THE DRAWING IS PROPERTY OF BUA DEV



Phuket Environmental Services

เดือนมิถุนายน 2555

นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

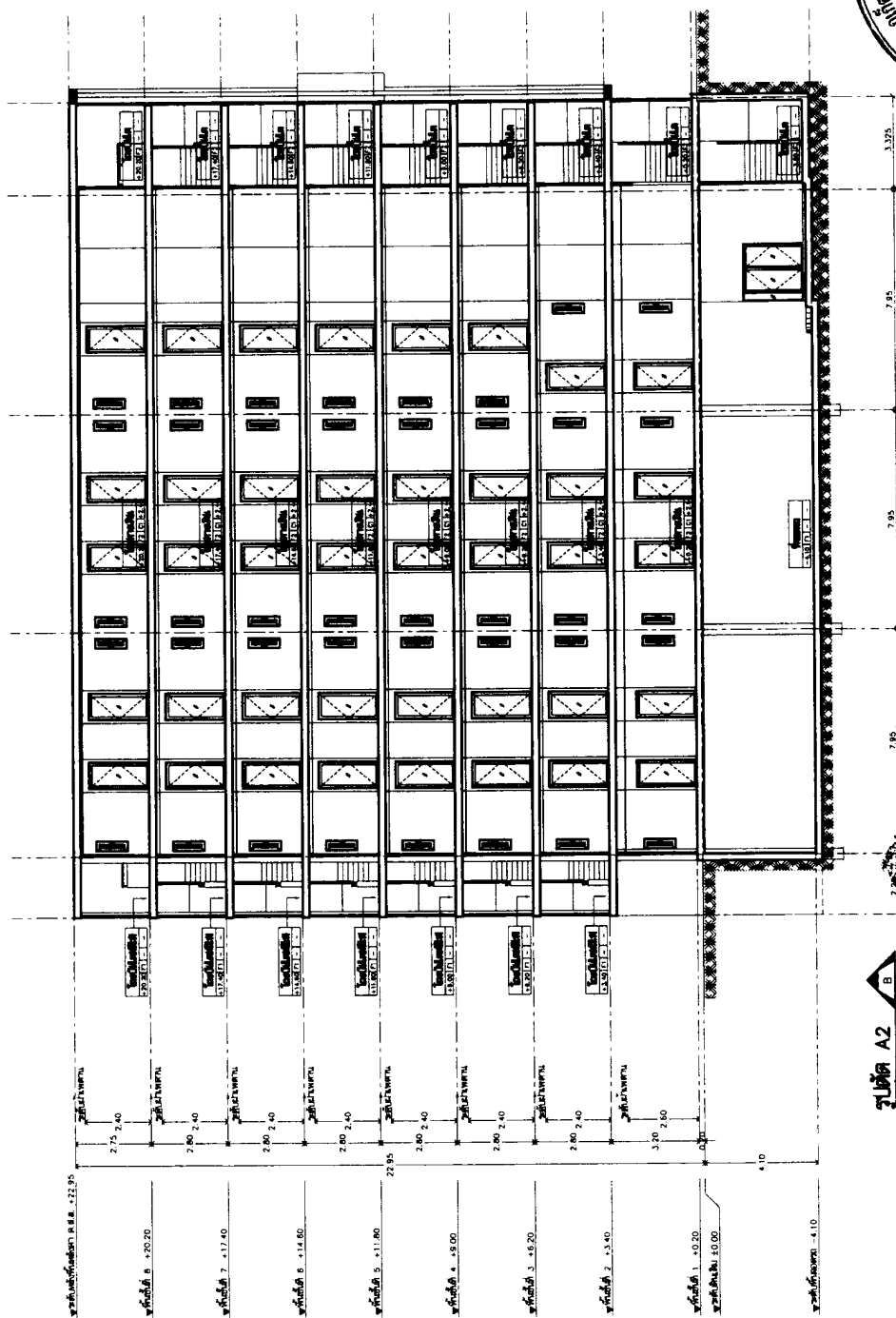
รูปตัด A2
รูปตัด 15 รูปตัด A ของอาคาร A2

เดือนมิถุนายน 2555

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE DRAWING IS PROPERTY OF BUA DEV

ด้วยเหตุนี้ การศึกษาวิจัยเกี่ยวกับผลกระทบจากการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศต่อพฤติกรรมการบริโภคของผู้บริโภคในประเทศไทยจึงมีความสำคัญอย่างยิ่ง



รูปตัด A2

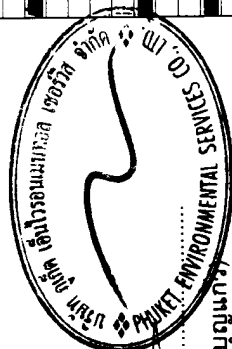
รูปที่ 16 รูปตัด B ของอาคาร A2

เดือนมิถุนายน 2555..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะปีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายกาน ประทุมพรหม)
บริษัท เดอะปีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

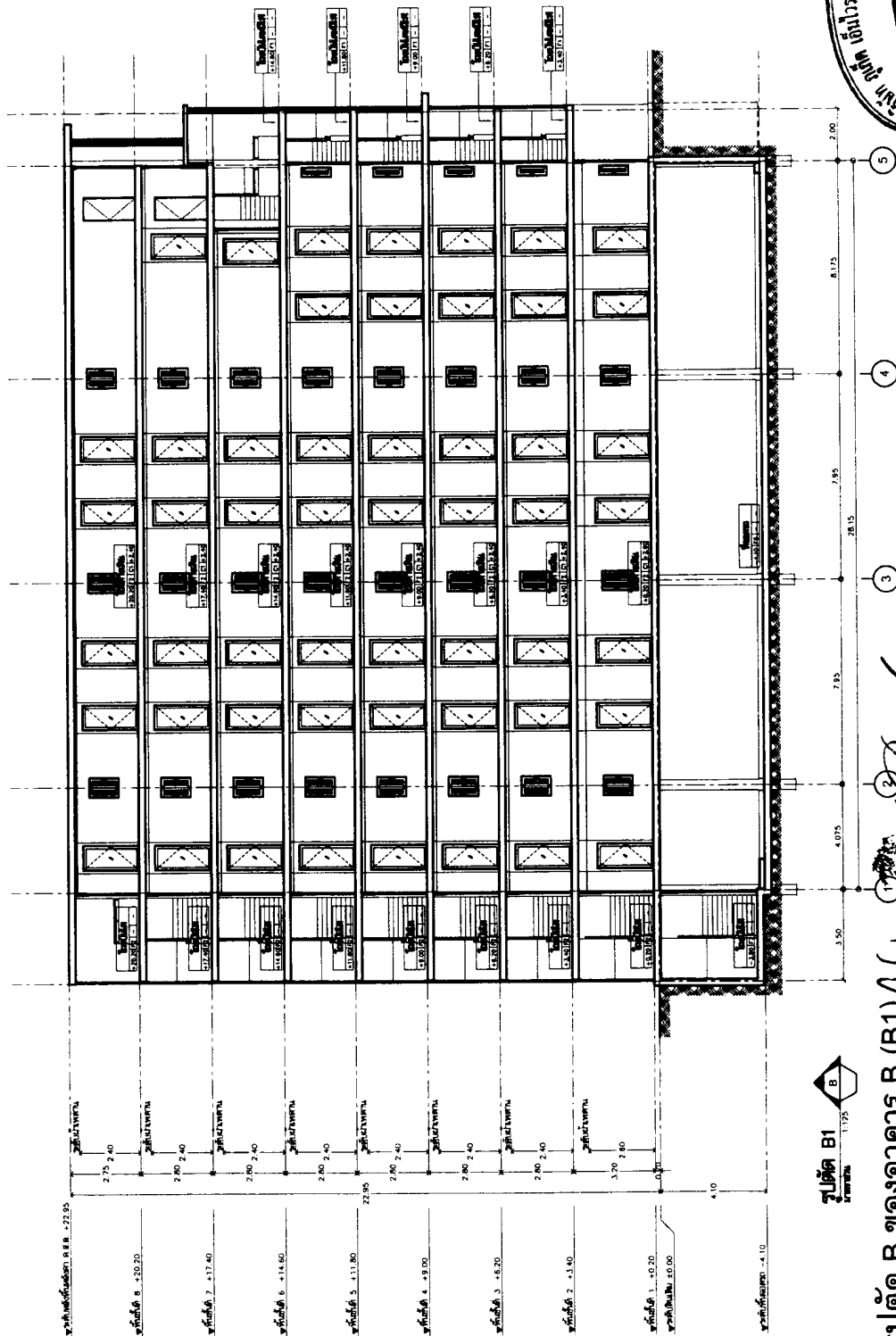
เดือนมิถุนายน 2555..

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม เฮอร์วิส จากัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



พินิจ พงษ์พวงเพ็ชรวิภาส

THIS DRAWING IS PROPERTY OF KAL AL ONE



รูปตัด B1
1:125

รูปที่ 18 รูปตัด B ของอาคาร B (B1)/

เดือนมิถุนายน 2555..

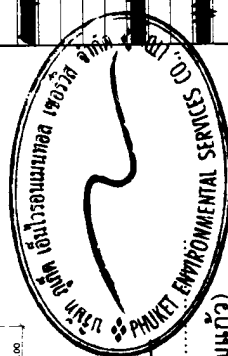
(นายก้าน ประชุมพรรณ)

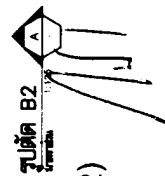
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบิช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำกัด เดือนมิถุนายน 2555.

(นางสาวจตุรรัตน์ บัญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





เดือนมิถุนายน 2555.

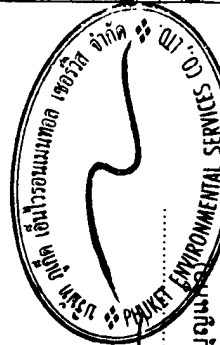
(นายก้าน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะบิช ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะบิช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Development Co., Ltd.

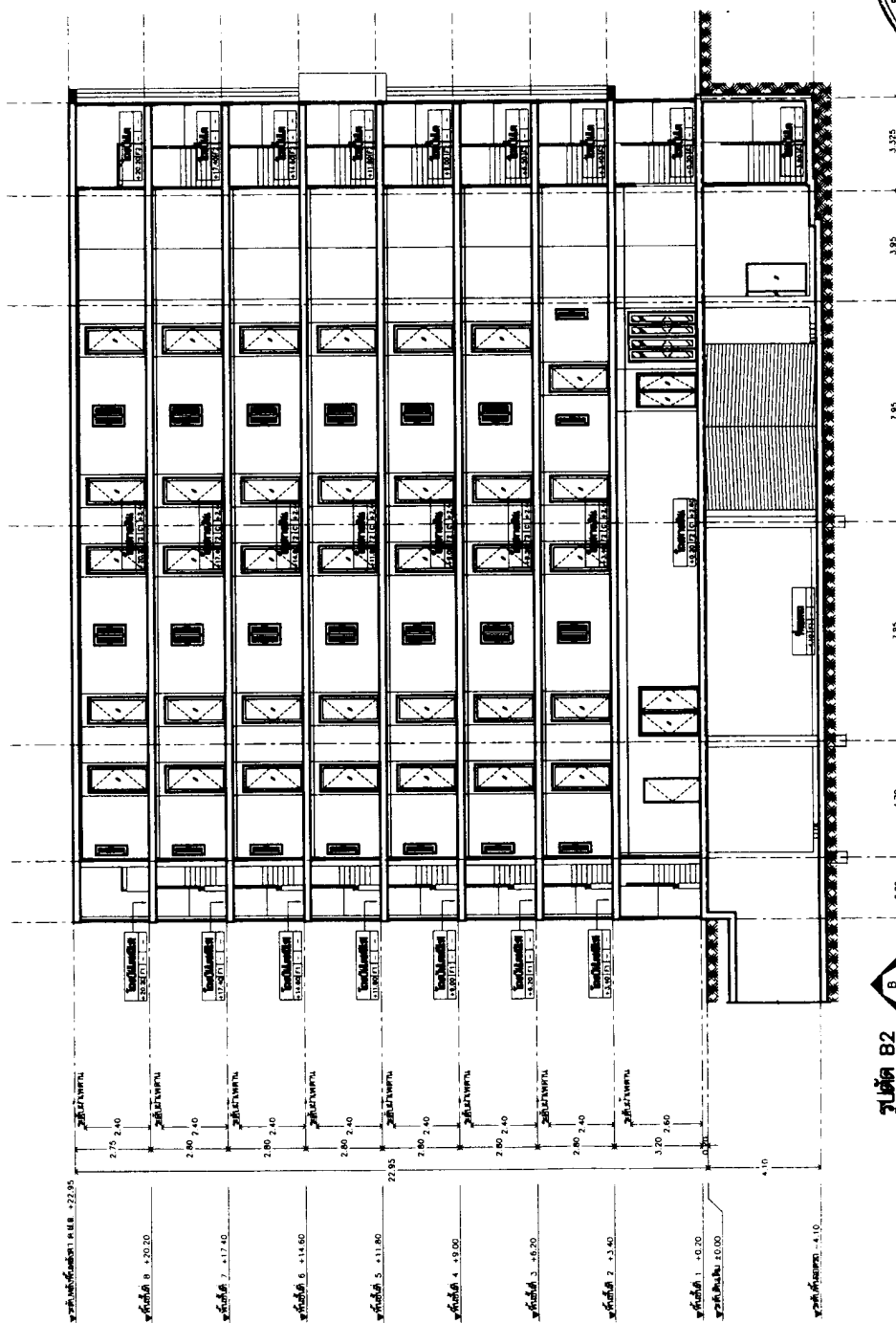
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผด้อย) ENVIRONMENTAL SERVICES CO.



95/96

กัณฑ์ และเรื่องพระนิพนธ์ของสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ

... and the following is the result of the ...



รูปตัด 82
1:125

รูปที่ 20 รูปตัด B ของอาคาร B (B2)

เดือนมิถุนายน 2555..

(นายก้าน ประชุมพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะบัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Development Co., Ltd.
เดือนมิถุนายน 2555.

(นางสาวจันทรัตน์ บัญญา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม เฮอร์ส จำกัด

